



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20239270402141

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20239270402141** ще се проведе публична продажба от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **РОСЕН АТАНАСОВ НЕДЕЛЕВ**, а именно:

СГРАДА с идентификатор 38558.5.145.1 (три, осем, пет, пет, осем, точка, пет, точка, едно, четири, пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Копривщица, одобрени със Заповед № РД-18-17/14.05.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е от 04.04.2022 г., адрес на сградата: **гр. Копривщица, общ. Копривщица, обл. София, ул. „Тумангелова чета“ № 19** (деветнадесет), със застроена площ по актуална скица от **70.00** (седемдесет) **кв.м.**, а по доказателствен нотариален акт с площ от 63.00 (шестдесет и три) кв.м., брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **ВЕДНО с 1/3 идеална част от имота, в който е построена сградата**, който имот представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38558.5.145** (три, осем, пет, пет, осем, точка, пет, точка, едно, четири, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Копривщица, одобрени със Заповед № РД-18-17/14.05.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 14.09.2022 г., адрес на имота: **гр. Копривщица, общ. Копривщица, обл. София, ул. „Тумангелова чета“ № 19**, целият с площ по актуална скица от **588.00** (петстотин осемдесет и осем) **кв.м.**, а по доказателствен нотариален акт с площ от 550.00 (петстотин и петдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 829 (осемстотин двадесет и девет), квартал: 68 (шестдесет и осем), працел XIII (тринадесет), при съседни на имота по скица: поземлен имот с идентификатор 38558.5.153, поземлен имот с идентификатор 38558.5.426, поземлен имот с идентификатор 38558.5.157, поземлен имот с идентификатор 38558.5.110, поземлен имот с идентификатор 38558.5.144, поземлен имот с идентификатор 38558.5.143, поземлен имот с идентификатор 38558.5.141 и поземлен имот с идентификатор 38558.5.146.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **136 000,00 /сто тридесет и шест хиляди/ лева.**

Вписвания върху имота:

1/ Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пирдоп, вх. рег. № 367/06.04.2022 г., дв. вх. Рег. № 360/06.04.2022 г., акт № 13, том 1, за обезпечаване вземанията на вискателя поделото.

2/ Договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пирдоп, вх. рег. № 58/26.01.2023 г., дв. вх. Рег. № 57/26.01.2023 г., акт № 3, том 1;

3/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Пирдоп, с вх. рег. 1439/01.09.2023 г., том 1, акт № 73;

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП от 11.07.2025 г. до 11.08.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 12.08.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBSGF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 11.08.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПИРДОП, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: подпис и печат /

