

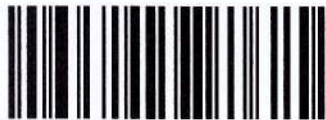


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,  
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20229270400432

Протокол №: 1711 / 18.09.2024 г.



927019584838

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20229270400432** ще се проведе публична продажба от **04.10.2024 г. до 04.11.2024 г.** на следните недвижими имоти, собственост на ипотечарния длъжник „ЮМЮМ“ ЕООД – в несъстоятелност, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 65231.901.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София, одобрени със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 16.01.2014 г.; адрес на имота: гр. Самоков, площ 3236 (три хиляди и двеста тридесет и шест) кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За текстилната промишленост; Номер по предходен план: 3531, квартал: 312, парцел: IX; Съседни: 65231.901.247, 65231.901.253, 65231.901.251;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **180 000.00 /сто и осемдесет хиляди/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 65231.901.253** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София, одобрени със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 16.01.2014 г.; адрес на имота: гр. Самоков, площ 3953 (три хиляди и деветстотин петдесет и три) кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За текстилната промишленост; Номер по предходен план: 3531, квартал: 312, парцел: VIII; Съседни: 65231.901.252, 65231.901.247, 65231.901.251, **без построената в имота сграда.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, е в размер на **220 000.00 /двеста и двадесет хиляди/ лева.**

Върху недвижимите имоти има следните вписвания:

1. Договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – Самоков, вх. рег. № 324/20.02.2014 г., дв. вх. рег. № 324/2014 г., акт № 7, том 1.

2. Договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – Самоков, вх. рег. № 1690/14.07.2014 г., дв. вх. рег. № 1685/2014 г., акт № 38, том 1.

3. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Самоков, с вх. рег. 334/15.02.2022 г., том 1, акт № 27;

Продантата ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ от 04.10.2024 г. до 04.11.2024 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 05.11.2024 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва в срока на продантата, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за продантата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на

## РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 04.11.2024 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....

**Александър Митов**

Помощник-частен съдебен изпълнител

