РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

925144174755

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело **№ 20269250400104**, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

поземлен имот с идентификатор 61964.500.209 (шестдесет и една хиляди деветстотин шестдесет и четири, точка, петстотин, точка, двеста и девет), съгласно Скица № 15-746811/22.05.2026 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ракита, общ. Сливница, обл. София, одобрени със Заповед РД-18-666/16.09.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Ракита,** площ: 552 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 132, квартал: 1, парцел: XI, **заедно с построената в имота: СГРАДА 61964.500.209.1:** застроена площ 46 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, при съседи на имота: 61964.500.200, 61964.500.201, 61964.500.210, 61964.500.208, 61964.500.337, който имот по документ за собственост, представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 560,00 (петстотин и шестдесет) кв.м., съставляващ парцел XI-132 /единадесети за имот с пл. номер сто тридесет и две) в кв. 1 (първи) по плана на с. Ракита, общ. Сливница, област София, при граници: УПИ II-133; УПИ X-132; улица и УПИ XII-133, заедно с построената в имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от сутерен, пъви и втори етаж със застроена площ от около 70,00 кв.м.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 09.06.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 33 800.00 €, **а именно: 27 040,00 € (двадесет и седем хиляди и четиридесет евро).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника ЧИ-АН-ДЖОРДЖ ООД.

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана** по изпълнително дело № 20269250400104

Проданта ще се проведе от **26.10.2026 г. до 17:00 часа на 26.11.2026 г. и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на 27.11.2026 г. от 09:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА.**

Ако желаете да разгледате книжата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10%** от обявената продажна цена **по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.**

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /