



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144096950

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249250400217, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

1/6 (една шеста) идеална част от УПИ XXV-123 (двадесет и пет с пл. номер сто двадесет и три), кв. 14 (четиринадесет) по плана на с. Калотина, общ. Драгоман, който УПИ е идентичен с УПИ XIV-187, кв. 11 по обезсиления план на с. Калотина, с площ по документ за собственост от 679,00 кв.м., а по скица с площ от 704,00 кв.м., в това число придаваеми 25 кв.м. от имот пл. № 124, **ВЕДНО** с построената в същия в началото на 20 век **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА** на границата с УПИ XXIV-122 по плана на селото, със застроена площ от 35.00 кв.м., при съседни на имота по документ за собственост: улици от двете страни, Илия Стоименов и Здравка Илиева Колева, а по скица: от две страни улица, УПИ XXVI-124 и УПИ XXIV-122.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 28.04.2025 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването за изнесените на публична продан **1/6 идеални части**, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 1 000,00 €, а именно: **800,00 €** (осемстотин евро).

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е съсобственост на длъжника **ЕЛЕНА РУСИМОВА СТАВРЕВА**.

Върху имота има следните тежести:

– Възбрана по изпълнително дело № 20249250400217

Проданта ще се проведе от **17.03.2026 г. до 17:00 часа на 17.04.2026 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **20.04.2026 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА.**

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазач ЕЛЕНА СТАВРЕВА на тел. 0877100393.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10% от обявената продажна цена** по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БЪЛБАНК АД, ИВАН ИВАН BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.

Частен съдебен изпълнител:.....925.....

..... / подпис и печат /

