



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144096051

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20249250400274, насрочвам **НОВА ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

Недвижим имот с планоснимачен номер 157, целият с площ от 553 кв.м., от които 73 кв.м. попадат в терен предвиден за улица, а 480 кв.м. са включени в УПИ VI Промислено предприятие в кв. 12 по подробния устройствен план на с. **Реброво, общ. Своге, ЗАЕДНО с построената в него през 1956 г. ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 66,17 кв.м., съдържаща в себе си два самостоятелни обекта на правото на собственост, а именно: жилище на първия надземен етаж, състоящо се от коридор, тоалетна-баня, кухня, дневна, спалня и лоджа, на площ от 66,17 кв.м. и помещение в сутерена за използване като склад на площ от 12 кв.м. (северно помещение) и жилище на втория надземен етаж, състоящо се от коридор, тоалетна-баня, дневна - с кухненски бокс, който следва да се обособи на общата стена с тоалетната-баня, спалня и лоджа, на площ от 66,17 кв.м. и помещение в сутерена за използване като склад на площ от 11 кв.м. (западно помещение), като достъпът до всяко предвидено складово помещение на сутерена се осъществява посредством преходно помещение - антре на площ от 13 кв.м., **ЗАЕДНО с ГАРАЖ** със застроена площ от 24,60 кв.м. изграден след 1980 г., както и с **МАСИВНА СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 14,88 кв.м. изградена през 1956 г., а също така и с всички трайни подобрения и приращения, като границите на имота са от две страни улица, а от другите две страни имот с планоснимачен номер 158 в същия УПИ VI (шест).

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 27.08.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 66 100,00 €, а именно: **52 880,00 € (петдесет и две хиляди осемстотин и осемдесет евро)**.
Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на съделителите по делото ИВАН СТОЯНОВ МИТРОВ, ЕЛЕНКА СТОЯНОВА НАЙДЕНОВА, РАЙНА СТОЯНОВА ИГНАТОВА, АННА НИКОЛАЕВА ИВАНОВА, МАРИЯНА НИКОЛОВА ИГНАТОВА, ЕДИ НИКОЛОВА НИКОЛОВА, ИВАН ПЛАМЕНОВ ТОНКОВ, ГАЛИНА ПЛАМЕНОВА ТОНКОВА, ИРИНА ПЛАМЕНОВА ИВАНОВА, ВЛАДИМИР МАНОЛОВ ГЕОРГИЕВ, МИТЪР МАНОЛОВ ГЕОРГИЕВ, АЛЕКСЕЙ СТРАХИЛОВ МАНОЛКОВ, ДАНИЕЛ ИВАНОВ ГОСПОДИНОВ, ВИКТОР ИВАНОВ ИВАНОВ, ГЕОРГИ ИЛИЕВ МАНОЛКОВ, ЦВЕТАНА ПАВЛОВА КИРОВА, ВАНЯ ПАВЛОВА ИВАНОВА, ЕМАНУИЛ МИТРЕВ ГЕОРГИЕВ, МИЛЕНА МИТРЕВА ГЕОРГИЕВА и ПЕТЯ МИТРЕВА АЛЕКСИЕВА.

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 1215/26.07.2024 г., акт 142, том 1 и **Искова молба**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 3/03.01.2020 г., акт 2, том 1.

Проданта ще се проведе от **16.03.2026 г. до 17:00 часа на 16.04.2026 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на 17.04.2026 г. от 09:30 часа в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазач Иван Митрев на тел. 0893505940.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.**



Частен съдебен изпълнител:
925 /
Полпис и печат /