



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144077177

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20249250400094, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

1/2 (една втора) идеална част от придобита по наследство от имот в с. Рельово, общ. Самоков по документ за собственост, представляващ: **къща, плевня и дворно място** със застроено и незастроено пространство 1376 (хиляда триста седемдесет и шест) кв.м., образуващо **парцел VIII-ми в квартал 56, пл. № 158** по новия план на с. **Рельово, заедно с всички подобрения и приращения в имота**, при съсед: от две страни улица, Йордан Симеонов Клещанов и Велин Ангелов Мишев, който имот е описан с Протокол от 24.02.2025 г. и на място е установено, че плевнята не съществува, а къщата е полусрутена и негодна за обитаване, а по скица УПИ VIII-158/осми за имот с пл. номер сто петдесет и осем/, кв. 56 по плана на селото с площ по скица от 1483,00кв.м. с неуредени сметки по регулация за 23.00 кв.м., придаваемо общинско място, при съсед: по скица: улица; УПИ XII-157, УПИ VII-157, улица и УПИ XIV-160 и УПИ VI-159.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 19.02.2025 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на изнесените на публична продажба 1/2 идеални части от имота от 86 220.00 лв., **а именно: 68 976.00 лв. (шестдесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и шест лева).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е съсобственост на длъжника **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ МИШЕВ**.

Върху имота има следните тежести:

- **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 897/18.03.2016 г., акт № 25, том 1, дело № 700/2016 г.; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 223/23.01.2017 г., акт № 12, том 1, дело № 212/2017 г.; **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 1175/03.07.2020 г., акт № 55, том 1, дело № 6572/2020 г.

Проданта ще се проведе от **03.06.2025 г. до 17:00 часа на 03.07.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **04.07.2025 г. от 12:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАН** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.

Частен съдебен изпълнител.....

