



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144076310

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20229250400068**, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

5/9 (пет девети) идеални части от следния недвижим имот - СГРАДА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХЛЯБ (ФУРНА) със застроена площ от 230 (двеста и тридесет) кв.м., **ЗАЕДНО с принадлежащото ѝ право на строеж**, както и заедно с 427 (четиристотин двадесет и седем) кв.м., принадлежащ терен от мястото, където е построена сградата, представляващ **УПИ V (пети)** - обществено обслужване в квартал 9 (девети) по плана на **с. Джурово**, община Правец, Софийска област, целият с урегулирана площ от 582,00 (петстотин осемдесет и два) кв.м., съгласно последното изменение на ПУП на ПР, одобрен със Заповед № 3-482/07.04.2021г. при съседни по скица № 71/18.02.2024г. на Община Правец: улица, УПИ VII-за обществено обслужване, улица 14а-14б, УПИ XVIII - обществено обслужване и УПИ XX-общ.обслужване.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 08.11.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на изнесените на продан 5/9 ид.ч. от имота от 54 444,44 лв., **а именно: 43 555.56 лв. (четиридесет и три хиляди петстотин петдесет и пет лева и петдесет и шест стотинки).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е съсобственост на длъжника **ГЕОРГИ ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ**.

Върху имота има следните тежест:

- **Възбрана** по изпълнително дело № 20229250400068
- **155 кв. м.** от УПИ-то е собственост на община Правец

Проданта ще се проведе от **23.05.2025 г. до 17:00 часа на 23.06.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **24.06.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАН** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /