



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144076096

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20199250400139, насрочвам **НОВА ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - XV-138 (парцел петнадесети отреден за имот планоснимачен номер сто тридесет и осме), в кв. 37 (тридесет и седми) по плана на **с. Врачеш, община Ботевград, София област**, с площ от 1092 (хиляда деветдесет и два) кв.м., **ЗАЕДНО** с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 80.00 кв.м. и **ЛЯТНА КУХНЯ** с площ от 40.00 кв.м., при граници на УПИ: улица, УПИ XVI-138, 139, УПИ V-141, УПИ VI-142, УПИ XIV-137.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 08.03.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 120 000.00 лв., а именно: **96 000.00 лв.** (деветдесет и шест хиляди лева).

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ЦВЕТЕЛИН ПЛАМЕНОВ ЦЕНЕВ**.

Върху имота има следните тежестии:

- **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 493/12.03.2014 г., том 1, акт 48, **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 3030/08.11.2022 г., том 2, акт 5, **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. № 967/20.04.2023 г., том 1, акт 80.

Проданта ще се проведе от **19.05.2025 г. до 17:00 часа на 19.06.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **20.06.2025 г. от 09:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАН** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSF.

Частен съдебен изпълнител

