



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144064304

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20239250400156**, насрочвам **НОВА ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

УПИ VII-57 /парцел осми за имот с пл. номер петдесет и седем/, кв. 9 /девет/ по ПУП на с. **Луково, Соф. област** с площ от 1115 /хиляда сто и петнадесет/, **заедно с построената в имота през 1968г. МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 64,00 кв.м., заедно с построения в имота **МАСИВЕН ГАРАЖ** със застроена площ от 24,00 кв.м. и **построената в имота второстепенна сграда /лятна кухня/** с площ от 10,00кв.м., при съседни на имота по акт за собственост: улица с о.т. 83-84-85-119; УПИ X--59; УПИ XI-58; УПИ XIII - 55; УПИ VI-54 И УПИ VII-57.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 01.12.2023 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 80 000.00 лв., а именно: **64 000.00 лв. (шестдесет и четири хиляди лева).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника АКЮПАНКЧЪР ООД.

Върху имота има следните тежести:

– **Възбрана** по изпълнително дело № 20239250400156

Проданта ще се проведе от **02.12.2024 г. до 17:00 часа на 02.01.2025 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **03.01.2025 г. от 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ**.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 24.00 лв. с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

