



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1113, бул. "Цариградско шосе" № 101, ет.7, офис 8Б, тел. 02 417 00 01; 02 417
00 22; 0896 60 30 11, факс 02 417 00 09, e-mail: kantora924@galinkostov.bg

Изпълнително дело №: 20269240435001

Исходящ №: 34134 / 04.09.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269240435001 по описа на ЧСИ Галин Костов, насрочвам ВТОРА /поради нестана на първа/ ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, собственост на третото лице **ХИК-91 - ПАЦЕВ С-ИЕ СД, ЕИК 825010394**, придобило процесния по изпълнителното дело недвижим имот, след вписана възбрана и успешно проведен иск по чл. 135 от ЗЗД по т.д. № 1302/2022г. по опис на ВКС, ТК, I-во отделение, за удовлетворяване на вземането на вискателите **ИСКРА ПЕТРОВА СТЕФАНОВА и ИСКРА ЛЮБЕНОВА СТЕФАНОВА**, представлявани от АДВ. **КОЙЧО МАРИНОВ**, а именно:

ЦЕХ "СЕЛЕНОВИ КОПИРНИ БАРАБАНИ" /"КСЕРОКСНИ БАРАБАНИ"/ със застроена площ 2 592 /две хиляди петстотин деветдесет и два/ квадратни метра, разгърната площ 3 672 /три хиляди шестстотин седемдесет и два/ квадратни метра, масивна, едноетажна, заедно със сутерен под сградата със застроена площ 1 296 /хиляда двеста деветдесет и шест/ квадратни метра и пристройка към нея със застроена площ 675 /шестстотин седемдесет и пет/ квадратни метра, масивна, едноетажна, заедно с правото на строеж върху определения към тях прилежащ терен, съставляващ имот планоснимачен № 1248 /хиляда двеста четиридесет и осем/ и нанесен в кадастрален лист 692 /шестстотин деветдесет и две/ по плана на град София, местност Горубляне и представляващ обособена част, находяща се в град София, подрайон Горубляне, квартал № 4 /четири/, планоснимачен номер № 32 /тридесет и две/ и разположена в източната половина на производствената площадка на "Интеркварц" ЕАД - град София между сградите на Цеха за прибори на акустични вълни /ППАВ/ и задния двор на "Интеркварц" ЕАД, при граници: планоснимачен № 29,30,31,37,33, който прилежащ терен съгласно скица от АГКК, представлява Поземлен имот с идентификатор № 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, сто двадесет и две / , по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, площ: 57 086.00 /петдесет и седем хиляди осемдесет и шест/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор: 68134.4084.93 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три /; 68134.4084.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, осемдесет и девет /; 68134.4084.90 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет /, Номер по предходен план: квартал: 4 /четири/, парцел: I – 9439, 9442, 9443, 9462 /първи за имоти за планоснимачни номера: девет хиляди четиристотин тридесет и девет; девет хиляди четиристотин четиридесет и две; девет хиляди четиристотин четиридесет и три; девет хиляди четиристотин шестдесет и две; при съседи съгласно скица от АГКК: 68134.4084.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и четири /, 68134.4092.685 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди деветдесет и две, точка, шестстотин осемдесет и пет/, 68134.4084.9440 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, девет хиляди четиристотин и четиридесет/, 68134.4084.99 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и девет /, 68134.4092.627 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди деветдесет и две, точка, шестстотин двадесет и седем/, 68134.4084.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и

четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, десет/, 68134.4084.69 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, шестдесет и девет/, 68134.4084.274 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, двеста седемдесет и четири/, 68134.4084.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и осем /, 68134.4084.87 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, осемдесет и седем /, 68134.4084.121 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, сто двадесет и едно /, който ЦЕХ "СЕЛЕ НОВИ КОПИРНИ БАРАБАНИ" /"КСЕРОКСНИ БАРАБАНИ"/ съгласно подадено и одобрено заявление с вх. № 99-62404/29.10.2013г. до СГКК – гр. София от ИСМА ЕООД ЕИК/Булстат 121327675 е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри като две сгради, които сгради съгласно скици от АГКК, представляват: Сграда с идентификатор 68134.4084.93.31 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка деветдесет и три точка тридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка сто двадесет и две/, застроена площ: 667 /шестстотин шестдесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: 68134.4084.9439.32 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка девет хиляди четиристотин тридесет и девет точка тридесет и две/ и Сграда с идентификатор 68134.4084.93.32 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка деветдесет и три точка тридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка сто двадесет и две/, застроена площ: 2 643 /две хиляди шестстотин четиристотин и три/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 2 /два/, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: 68134.4084.9439.33 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка девет хиляди четиристотин тридесет и девет точка тридесет и три/, като сграда с идентификатор 68134.4084.93.32 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и четири точка деветдесет и три точка тридесет и две/ се състои от два самостоятелни обекти, които съгласно скици от АГКК, представляват: Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.4084.93.32.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, ет. 1 /едно/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68134.4084.93.32/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1/един/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, сто двадесет и две/, с предназначение на самостоятелния обект: за научна и проектантска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 2592.00 /две хиляди петстотин деветдесет и два/ кв.м., прилежащи части – няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.4084.93.32.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три,

точка, тридесет и две, точка, две/, над обекта: няма, предишен идентификатор: 68134.4084.9439.33.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, девет хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, тридесет и три, точка, едно/ и Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.4084.93.32.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Младост, кв. Горубляне, бул. "Самоковско шосе" № 2 /две/, ет. - 1 /минус едно/, самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.4084.93.32/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1/един/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4084.122 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, сто двадесет и две/, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 1296.00 /хиляда двеста деветдесет и шест/ кв.м., прилежащи части – няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.4084.93.32.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и две, точка, едно/, предишен идентификатор: 68134.4084.9439.33.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и четири, точка, девет хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, тридесет и три, точка, две/.

Върху недвижимия имот има вписана Възбрана под вх. рег. № 38576/08.08.2013г., том 18, акт № 36/2013г. дв. вх. рег. № 37975/08.08.2013г.

Други вписвания:

1. Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 40382/16.04.1999г. Том 3, акт № 20/1999г., дв. вх. рег. № 7941/16.04.1999г.
2. Искова молба, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 23108/19.05.2014г., том 6, акт № 42/2014г., дв. вх. рег., дв. вх. рег. № 23046/19.05.2014г.
3. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 50201/08.10.2014г., том 11, акт № 265/2014г., дв. вх. рег. № 50046/08.10.2014г.
4. Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 43261/28.08.2014г., том 5, акт № 243/2014г., дв. вх. рег. № 42925/28.08.2014г.
5. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 43183/28.08.2014г., том 17, акт № 61/2014г., дв. вх. рег. № 42891/28.08.2014г.
6. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 2334/24.01.2019г., том 1, акт № 129/2019г., дв. вх. рег. № 2296/24.01.2019г.
7. Отбелязване по вписани иски молби, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 17841/14.03.2024г., том 16, акт № 33/2024г., дв. вх. рег. 17554/14.03.2024г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **7 764 544,80€ (седем милиона седемстотин шестдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и четири евро и осемдесет цента)**. без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.

Публичната продажба ще се състои от **16.09.2026г. до 16.10.2026г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **19.10.2026г.** в началото на работния ден, в страдата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с лицето Николай Борисов Белниколовски на тел. № 0896 660 032, назначен за pazач на процесния недвижим имот, през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе през работни дни (понеделник – петък) в часовия диапазон от 09:00ч. до 17:00ч., а книгата за продажбата са на разположение на всеки,

който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: **Банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажна: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....

