



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 60
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269240406747

Изходящ №: 22023 / 01.07.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269240406747 насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на АНГЕЛ ЦВЕТКОВ АНГЕЛОВ, длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на взискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 с адрес гр/с. СОФИЯ р-н Оборище, ул. Московска №19 (Адрес на управление), а именно:**

Новообразуван Поземлен имот, находящ се в местността "ПАСИЩЕТО", с проектен идентификатор 87401.7560.211 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хилядипетстотин и шестдесет точка двеста и единадесет), проектна площ - 3550 (три хиляди петстотин и петдесет) квадратни метра, при съсед: 87401.7560.212 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка двеста и дванадесет), 87401.7560.42 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка четиридесет и две), 87401.7560.19 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка деветнадесет), 87401.7560.72 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка седемдесет и две). **КОЙТО ИМОТ** съгласно Скица-проект № 34614/03.11.2011 година, издадена от АГКК София,презаверена на 18.03.2013 година, е образуван от разделянето на НИВА от 7.100 дка (седем дка и сто кв.м.), IV (четвърта) категория, местността "ПАСИЩЕТО", представляваща имот № 060020 по плана за земеразделяне, при граници: имот № 060022 - нива на наследниците на Ангел и Стоянка Тошкови, имот № 060072 - Полски път на Кметство с. Яна - полски пътища, имот № 060019 - нива на наследниците на Митър Стоянчев Минов, имот № 060042 - нива на наследниците на Богдан Велев Недков, имот № 060021 - нива на наследниците на Пене Донеv Пенчов, съгласно Решение № 912/26.07.1999 година на Поземлена комисия Община Кремиковци, ЕКНМ 41229, с ограничения на ползването: Имотът попада в зона със замърсяване VIII, има ограничения в земеползването, отразени в сертификат, а съгласно представената Скица № 2221/11.02.2011 година, издадена от СГКК - гр. София, презаверена на 18.03.2013 година, представляващ Поземлен имот с идентификатор 87401.7560.20 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка двадесет), с адрес на имота: село Яна, Район "Кремиковци", местност "ПАСИЩЕТО", с площ от 7100 квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, при съсед: 87401.7560.22 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка двадесет и две), 87401.7560.21 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка двадесет и едно), 87401.7560.42 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка четиридесет и девет), 87401.7560.19 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка деветнадесет), 87401.7560.72 (осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно точка седем хиляди петстотин и шестдесет точка седемдесет и две), номер по предходен план: 060020, стар идентификатор: няма.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на София имота попада в „Земеделска зона без право на застрояване“.

1/ Върху недвижимият имоти има вписана Възбрана в полза на взискателя по настоящото дело, вписана в Служба по вписванията – гр. София на 27.11.2013 г., с акт № 52/2013, том 27, вх.рег. № 59440/27.11.2013 г.

2/ Възбрана вписана в Служба по вписванията – гр. София на 19.02.2021 г., с акт № 150/2021, том 3, вх.рег. № 8875/19.02.2021 г.

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 3 200,00 € (три хиляди и двеста евро), без включен ДДС, който няма да се начислява в последствие /или/ с включен ДДС.

Проданта ще се проведе в страдата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 15.07.2026 г. до 17.08.2026 г. и и ще приключи в края на работното време на последния ден. На **18.08.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва по всяко време през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно банкова сметка ИАБанк спец. 1, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: _____
No 921 подпис и печат /

