



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259240400676
Изходящ №: 13465 / 19.02.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20259240400676, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите РОСЕН ЧАВДАРОВ РАЗБОЙНИКОВ, ХРИСТО ЧАВДАРОВ РАЗБОЙНИКОВ, РОСИЦА РАЙНОВА РАЗБОЙНИКОВА и КАСКАДА ООД по изпълнителното дело, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.801.2087.1.24 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Изгрев, ул. "Цариградско шосе" № 20 /двадесет/, бл. 14 /четирнадесет/, ет. 7 /седем/, ап. 24 /двадесет и четири/, самостоятелният обект се намира на етаж 7/седем/ в сграда с идентификатор № 68134.801.2087.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8 /осем/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.801.2087 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 104.07 кв.м. /сто и четири цяло и седем стотни/, прилежащи части: Мазе - 6.46 кв.м. /шест цяло и четиридесет и шест/; 3.632 % / три цяло и шестстотин тридесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.801.2087.1.23 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет и три/, под обекта: 68134.801.2087.1.20 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет/, над обекта: 68134.801.2087.1.28 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет и осем/, предишен идентификатор: няма, *който съгласно доказателствен акт за собственост* представлява **АПАРТАМЕНТ № 24 /двадесет и четири/,** находящ се в гр. София, Столична община, район Изгрев, ж.к. „Изток“, бул."Цариградско шосе" /бивш бул. "Ленин"/ № 20 /двадесет/, в жилищната сграда блок № 14 /четирнадесет/, на етаж 7 /седми/, със застроена площ от 104.07 /сто и четири цяло и седем стотни/ квадратни метра, състоящ се от две стаи, хол, кухня и сервизни помещения, при съседни: от изток - апартамент на Георги Недялков, от запад - стълбище, от север - тераса - открита, от юг - апартамент № 23 /двадесет и три/, *заедно с прилежащото му* **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ**, без посочен номер, с площ от 6.46 /шест цяло и четиридесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседни: от изток - мазе на Георги Недялков, от запад - мазе на Тодор Костов, от север - мазе на Олга Сергеева и от юг - зелена площ, както и заедно с прилежащите му 3.632 % /три цяло и шестстотин тридесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.

Върху недвижимият имот има вписана възбрана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 9336/12.02.2025г., под акт № 202, том 3.

Други вписвания:

1. Искова молба , вписана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 29466/20.05.2019г., под акт № 6, том 6;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 97355/21.12.2022г., под акт № 221, том 17;
3. Искова молба , вписана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 80779/15.11.2023г., под акт № 252, том 16;
4. Възбрана, вписана в Служба по вписания – гр. София, с дв. вх. рег. № 10666/14.02.2025г., под акт № 7, том 4.

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 489 985.00 лева /четиристотин осемдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и пет/, без включен ДДС, който няма да се начислява впоследствие.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от **21.02.2025г. до 21.03.2025г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. На **24.03.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, **всеки петък в часовия диапазон от 14.00 часа до 18.00 часа само след предварителна изрична уговорка с пазача ХРИСТО ЧАВДАРОВ РАЗБОЙНИКОВ на телефон: 0885668222**, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

