



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249240400132

Изходящ №: 7559 / 04.02.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249240400132, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ЕМИЛ СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ, длъжник и ипотекарен длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на вискателя **НАП СОФИЯ - ГРАД С ЕИК 1310631880221 с адрес гр/с. СОФИЯ УЛ. АКСАКОВ 21 (Постоянен адрес) и НОВО ФИНАНС ООД С ЕИК 203806803, с адрес гр/с. ВАРНА р-н Одесос ул.Цар Иван Страцимир № 2А (Адрес на управление), а именно:**

АПАРТАМЕНТ №47 (четиридесет и седем), представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.8360.123.2.47 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди триста и шестдесет, точка, сто двадесет и три, точка, две, точка, четиридесет и седем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.01.2018 г., адрес на имота: гр. София, район Кремиковци, ж.к. „Ботунец-2 (две)“, бл. 9 (девет), вх. Б (буква „Б“) ет. 7 (седем), ап. 47 (четиридесет и седем), самостоятелния обект се намира на етаж 7 (седем) в сграда с идентификатор 68134.8360.123.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди триста и шестдесет, точка, сто двадесет и три, точка, две), предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8360.123 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди триста и шестдесет, точка, сто двадесет и три), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ по схема и по доказателствен документ за собственост: **71,96 кв. м.** (седемдесет и едно цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра), състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти с посочени идентификатори: на същия етаж: 68134.8360.123.2.48 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди триста и шестдесет, точка, сто двадесет и три, точка, две, точка, четиридесет и осем), 68134.8360.123.2.46 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди триста и шестдесет, точка, сто двадесет и три, точка, две, точка, четиридесет и шест); под обекта: 68134.8360.123.2.44 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осем хиляди триста и шестдесет, точка, сто двадесет и три, точка, две, точка, четиридесет и четири), над обекта: няма, и при граници на жилището по доказателствен документ за собственост: от север-стълбище, от юг-фасада, от изток- ап. № 46 (четиридесет и шест), от запад- апартамент №48 (четиридесет и осем), заедно с **Избено помещение №20** (двадесет), с полезна площ: 3,83 кв. м. (три цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), при съседни по документ за собственост: от изток-коридор, от запад-разделна стена с вх. „А“, от север-мазе № 21 (двадесет и едно), от юг-фасада, Заедно с 4,258% (четири цяло двеста петдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.**

Върху недвижимия имот има вписана Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – София с вх. рег. № 45251/18.08.2020 г. и дв. вх. № 44173/18.08.2020г., под акт № 88, том 26;

Други вписвания:

1. Възбрана върху описания по-горе недвижим имот, вписана в Служба по вписания – гр. София, с вх. рег. № 19311/31.03.2021 г. и дв. вх. рег. № 18856/31.03.2021г., под акт № 17, том 5;
2. Възбрана върху описания по-горе недвижими имот, вписана в Служба по вписвания – гр.

София, с вх. рег. №67810/20.09.2021 г. и дв. вх. рег. № 66413/20.09.2021г., под акт № 198, том 11;
3. Възбрана върху описания по-горе недвижими имот, вписана в Служба по вписвания – гр. София, с вх. рег. №29042/18.04.2024 г. и дв. вх. рег. № 28976/18.04.2024г., под акт № 265, том 8;
НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **39 944,00 лв. (тридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева) без включен ДДС, който няма да се начислява в последствие.**

Публичната продан ще се състои от **06.02.2025г. до 06.03.2025г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 07.03.2025 г. в началото на работния ден, в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка с пазача на имота Емил Симеонов Симеонов на телефонен номер: 0888956819, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:



/ подпис и печат /

