



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,  
гр. София 1142, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" №97, ет.5, тел. 02 417 00 01, 0896 603  
011, факс 02 417 00 09, e-mail: galin\_kostov924@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249240401536

Изходящ №: 63184 / 19.08.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249240401536, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите ЯНА МИХАЙЛОВА ЛУКАНОВА и РАЙНА МИХАЙЛОВА ЯНКОВА, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 111** (сто и единадесет), представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.305.118.8.111** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто и осемнадесет, точка, осем, точка, сто и единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.07.2021 г., адрес на имота **гр. София, район Възраждане, ж.к. „Сердика“, бл. 23** (двадесет и три), **вх. Д** (буква „Д“), **ет. 5** (пет), **ап. 111** (сто и единадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пети) в сграда с идентификатор 68134.305.118.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто и осемнадесет, точка, осем), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.118 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто и осемнадесет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **59,38** (петдесет и девет цяло и тридесет и осем стотни) **кв. метра**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.305.118.8.110 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто и осемнадесет, точка, осем, точка, сто и десет), под обекта: 68134.305.118.8.108 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто и осемнадесет, точка, осем, точка, сто и осем), над обекта: 68134.305.118.8.114 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто и осемнадесет, точка, осем, точка, сто и четиринадесет), който самостоятелен обект в сграда съгласно доказателствен документ за собственост съставлява: Апартамент № 111 (сто и единадесет), находящ се в гр. София, ж.к. „Сердика“, бл. 23 (двадесет и три), ет. V (пет), вх. „Д“, състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения, застроен на 59,38 (петдесет и девет цяло и тридесет и осем стотни) кв. метра и със 219,26 (двеста и деветнадесет цяло и двадесет и шест стотни) куб. метра, при граници: изток-улица, запад-апартамент №109 (сто и десет), закупен от Пейчеви, север-улица, юг-зелена площ, отгоредържавен апартамент №114 (сто и четиринадесет), отдолу-държавен апартамент №108 (сто и осем), заедно с **Мазе № 17** (седемнадесет) на **3.05** (три цяло и пет стотни) **кв. метра**, при граници: изток-коридор, запад-зелена площ, север-държавно мазе, юг-държавно мазе и заедно с **0,853 %** (нула цяло осемстотин петдесет и три хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата.

Върху недвижимият имоти има вписана възбрана с вх. рег. № 39542/27.05.2024г. и дв. вх. рег. № 38939/27.05.2024 г., под акт № 276, том 10 на Служба по вписвания – гр. София,

Други вписвания: Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – София под акт № 83, том 14 от 1975 г.;

**Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 164 096 лв. /сто шестдесет и четири хиляди и деветдесет и шест лева/, без включен ДДС, който няма да се начислява в последствие /.**

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от



26.08.2024 г. до 26.09.2024 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На **27.09.2024 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки понеделник през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе в часовия диапазон от 18,00 часа до 20,00 часа, след предварителна уговорка с пазача на имота Яна Луканова на телефон 0885330200, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.**

Частен съдебен изпълнител:.....  
Район на действие.....  
С.Р.Е. / подпис и печат /  
924

