



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ,  
район на действие – Софийски градски съд (СГС),  
адрес: гр. София, ул. "Юрий Венелин" № 17, вх.Б, ет.2, ап.19  
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изп. дело № 20259220400193

Изх. № 561/16.04.2026г.

### **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам, че от **21.04.2026г. до 21.05.2026г.** включително - до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, ще се проведе на осн. чл.487 ГПК **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 20259220400193 по отношение на следния недвижим имот, находящ се в жилищна сграда – секция „А“ и секция „Б“ с подземни гаражи, помещения за магазини, кафе-аперитив, външно топлозахранване и абонатни станции, сградни ВиК отклонения, външно ел. захранване с кабели СрН на КТП, нов КТП 800 kVa/10/0,4 kV и кабели НН, въведена в техническа експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-594/20.12.2007г. на СРДНСК, изградена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-1367 (втори, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда триста шестдесет и седем) – за ЖС и КОО от квартал 2 (втори) по регулационния план на гр. София, местност „ж.к. Свобода“, целият с площ от 1526 (хиляда петстотин двадесет и шест) кв.м., при граници: от две страни улица, УПИ VIII-1366 (осми, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда триста шестдесет и шест) и УПИ X-2013 (десети, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди и тринадесет), а именно:

**Апартамент № 9 (девет)**, находящ се на 3 (третия) (втори жилищен) етаж, на кота +6.30 (плюс шест цяло и тридесет стотни) метра, във вход „А“ на гореописаната жилищна сграда, със застроена площ от 61.20 (шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., състоящ се от: входно антре, коридор, спалня, балкон, килер, дневна с кухненски бокс, балкон и баня с тоалетна, при съседни: етажна площадка, апартамент № 10 (десет) от вход А, улица, улица и апартамент № 8 (осем) от вход „А“, заедно с 0.950% (нула цяло и деветстотин и петдесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на описаната по-горе сграда и заедно с припадащите се идеални части от правото на строеж върху гореописания урегулиран поземлен имот, който апартамент представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1376.1367.2.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка хиляда триста шестдесет и седем точка две точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.02.2018г., адрес на имота: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Свобода“, бл.32 (тридесет и две), вх.А, ет.2 (две), ап.9 (девет), самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор № 68134.1376.1367.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка хиляда триста шестдесет и седем точка две), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1376.1367 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка хиляда триста шестдесет и седем), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта:1 (едно), с площ съгласно кадастралната схема: 61.20 (шестдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1376.1367.2.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка хиляда триста шестдесет и седем точка две точка осем) и самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1376.1367.2.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка хиляда триста шестдесет и седем точка две точка десет), под обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1376.1367.2.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка хиляда триста шестдесет и седем точка две точка четири), над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1376.1367.2.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка хиляда триста шестдесет и седем точка две точка четиринадесет), собственост на съделителите Елена Гаврилова Маринова и Венцислав Тодоров Георгиев.

Изпълнителното дело е образувано по силата на Изпълнителен лист от 21.11.2025г., издаден въз основа на Решение № 20176662 от 25.08.2021г., постановено по гр.д. № 12843/2018г. по описа на Софийски районен съд, Второ гражданско отделение, 119-ти състав, във връзка с Решение № 4011 от 04.07.2024г. по въззивно гр.дело № 4723/2022г. на Софийски градски съд (СГС), възз. II-А състав и Определение № 4369 от

29.09.2025г. по гражданско дело № 4208/2024г. по описа на Върховен касационен съд (ВКС), Първо гражданско отделение, съгласно което горепосоченият недвижим имот се изнася на публична продан на основание чл.348 ГПК.

Върху недвижимия имот има следните вписвания: възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 105636/28.11.2025г., Том 21, Акт № 172/2025г., дв. вх. рег. № 104414/28.11.2015г.; Учредяване на право на ползване върху идеални части от недвижим имот, вписано в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 17214/18.03.2022г., Том 41, Акт № 41/2022г., дв. вх. рег. № 16772/18.03.2022г.; Искова молба (за делба на недвижимия имот), вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 31858/22.05.2018г., Том 6, Акт № 1/2018г., дв. вх. рег. № 31408/22.05.2018г.; Покупко-продажба на недвижим имот, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 602061/08.11.2007г., Том 213, Акт № 180/2007г., дв. вх. рег. № 84235/08.11.2007г.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, определена по реда на чл.485 ГПК, от която ще започне наддаването за посочения по-горе недвижим имот и представляваща 80 на сто от стойността му, е 127 682.00 евро /сто двадесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и две евро/.

За участие в проданта на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, който възлиза на 12 768.20 евро (дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и осем евро и двадесет евроцента).

Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е: IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC UBBSBGSF, при "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за проданта всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, и ако решат да участват в проданта да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде огледан след предварителна уговорка на посочените по-горе телефони за контакт с кантората на ЧСИ. Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,„Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **22.05.2026г.** в началото на работния ден (**09:30 часа**) на определеното за това място в сградата на СРС на посочения адрес, в присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Частен съдебен изпълнител

