



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ, СГС,
адрес: гр. София, ул. "Юрий Венелин" № 17, вх.Б, ет.2, ап.19
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изп. д. № 20259220400162
Изх. № 1708/19.11.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам, че от **05.12.2025г. до 05.01.2026г.** включително - до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III" № 54, ще се проведе на осн. чл.487 ГПК **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 202592204000162 по отношение на **1/6 идеална част** от следния недвижим имот, а именно: **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1200.7** /шест осем едно три четири точка едно две нула нула точка седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-49/16.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. София, район Илинден, бул. „Сливница“ № 144 /сто четиридесет и четири/, местността Захарна фабрика, площ: 311 /триста и единадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 метра/, номер по предходен план: 7 /седем/, квартал: 1 /първи/, парцел: IX /девети/, съсед: 68134.1200.407, 68134.1200.8, 68134.1200.9, 68134.1200.5, 68134.1200.3, 68134.1200.6, ведно с находящата се в поземления имот **СГРАДА с идентификатор 68134.1200.7.1** /шест осем едно три четири точка едно две нула нула точка седем точка едно/, със застроена площ от 101 /сто и един/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение – Жилищна сграда – еднофамилна, собственост на длъжника Цветан Димитров Цветков.

Изпълнителното дело е образувано въз основа на Изпълнителен лист от 23.07.2025г., издаден по силата на Заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 ГПК № 21445/2025г. по частно гр. дело № 20251110138660/2025г. по описа на Софийски районен съд, 120 състав.

Върху недвижимите имоти има следните вписвания: възбрана по настоящото изпълнително дело върху 1/6 идеална част, собственост на длъжника Цветан Димитров Цветков, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 69239/19.08.2025г., Акт № 281, Том XIV; Покупко – продажба на идеална част от недвижим имот, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 91236/18.11.2024г., Акт № 136, Том 212; Дарение на идеална част от недвижим имот, вписано в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 91232/18.11.2024г., Акт № 31, Том 213; Възбрана върху 1/6 идеална част от недвижимия имот, собственост на длъжника Цветан Димитров Цветков по изпълнително дело № 20228400401034 по описа на ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 на КЧСИ, район на действие - СГС, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 94669/13.12.2022г., Акт № 19, Том 17; Препис от обявено завещание за 1/2 идеална част в полза на съсобственика Жана Стоянова Стоименова, вписано в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 702592/22.10.2008г., Акт № 16, Том 024; Учредяване право на ползване върху 2/6 идеални части от недвижимия имот, собственост на съсобственика Пейо Филипов Бозов, вписано в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 73911/28.08.2025г., Акт № 156, Том 176.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, определена по реда на чл.485 ГПК, от която ще започне наддаването за посочената 1/6 идеална част от недвижимия имот и представляваща 80 на сто от стойността ѝ, е 68 854.00 лв. (шестдесет и осем хиляди осемстотин петдесет и четири лева).

За участие в проданта на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, който възлиза на 6 885.40 лв. (шест хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки). Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е: IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC UBBSBGSF, при "ОББ" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за проданта всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III" № 54, и ако решат да участват в проданта да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде огледан след предварителна уговорка на посочените по-горе телефони за контакт с кантората на ЧСИ. Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III" № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **06.01.2026г.** в началото на работния ден (**10:30 часа**) на определеното за това място в сградата на СРС на посочения адрес. В присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения, от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Частен съдебен изпълнител

