

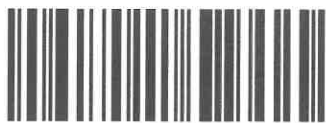


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20269210400819

Протокол №: 666 / 31.07.2026 г.



921025299351

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, описан с протокол от 07.07.2026 г., собственост на „ВИТАДЖОЙ“ ЕООД, Пламен Минчев Чолаков и Дафинка Вергилова Чолакова, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, със застроена площ от 105,65 /сто и пет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., находящ се на втори етаж, кота +2,85 /плюс две цяло и осемдесет и пет стотни/ метра, в сграда № 2 /две/ на обект: „Две многофункционални сгради с търговски площи, жилища, ателиета и подземен гараж“, въведени в експлоатация съгласно Удостоверение № 298 /двеста деветдесет и осем/ от 17.03.2023 г. на Главния архитект на Столична община, състоящ се от антре, две бани с тоалетни, две спални, хол с кухненска част, две тераси, при съседни по архитектурен проект: стълбище, асансьор, двор, двор, ателие № 2 /две/, ведно с притежаваните 7,022 % /седем цяло и двадесет и две хилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 19,779 /деветнадесет цяло и седемстотин седемдесет и девет хилядни/ кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри – **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 00357.5349.257.7.3** /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка седем, точка три/, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул. „Търговска“ № 1 /едно/, ет. 2 /две/, ап. 3 /три/**, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 00357.5349.257.7 с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 5 /пет/, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 105,65 /сто и пет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., прилежащи части: 7,022 % /седем цяло и двадесет и две хилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 19,779 /деветнадесет цяло и седемстотин седемдесет и девет хилядни/ кв.м. от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00357.5349.257.7.2 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка седем, точка две/ и 00357.5349.257.7.1 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка седем, точка едно/, под обекта – 00357.5349.257.7.12 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка седем, точка дванадесет/, над обекта – 00357.5349.257.7.6 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем, точка седем, точка шест/, с предишен идентификатор на самостоятелния обект 00357.5349.182.7.3 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка сто осемдесет и две, точка седем, точка три/, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5349.257 /нула нула триста петдесет и седем, точка пет хиляди триста четиридесет и девет, точка двеста петдесет и седем/, с адрес съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния

директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри: гр. Нови Искър, област София-град, Столична община, район Нови Искър, ул. „Търговска“ № 1 /едно/, с площ на имота по кадастралната карта 2 838 кв.м. /две хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територия: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 1117 /хиляда сто и седемнадесет/, квартал: 55 /петдесет и пет/, при съседни по кадастрална карта: имоти с идентификатори 00357.5349.179 /нула, нула' триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка сто седемдесет и девет/, 00357.5349.21 //нула, нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка двадесет и едно/, 00357.5349.209 /нула, нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка двеста и девет/, 00357.5349.14 /нула, нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка четиринадесет/, 00357.5349.11 /нула, нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка единадесет/, 00357.5349.181 /нула, нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка сто осемдесет и едно/, 00357.5349.7 /нула, нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка седем/ и 00357.5349.2 /нула, нула триста петдесет и седем точка пет хиляди триста четиридесет и девет точка две/, който имот съгласно одобрен със Заповед № РД - 09 - 50 - 713/18.06.2007 г. на Главния архитект на СО план за ИПРЗ на квартала е идентичен с УПИ XXV - 1117 /двадесет и пети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто и седемнадесет/ в квартал 55 /петдесет и пет/ по ДРП на гр. Нови Искър, кв. Курило, целият с площ 2 761 кв.м. /две хиляди седемстотин шестдесет и един квадратни метра/.

Върху изнесения на публична продажба имот има следните вписани тежести:

Вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 52915/13.08.2019 г., Акт № 37, Том 10, дв. вх. рег. № 51392/13.08.2019 г., вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 86423/29.11.2023 г., Акт № 184, Том 17, дв. вх. рег. № 84965/29.11.2023 г., Отбелязване по вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 47285/16.06.2026 г., Акт № 8, Том 35, дв. вх. рег. № 46664/16.06.2026 г., наложена възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 48254/18.06.2026 г., Акт № 299, Том 10, дв. вх. рег. № 47818/18.06.2026 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 148 480,00 € (сто четиридесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет евро).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 11.09.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 10.08.2026 г. и завършва на 10.09.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с pazача.

За pazач на имота е определен Минчо Чолаков, тел. за връзка 0878 399 756.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20269210400819.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 11.09.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 31.07.2026 г.
гр. София

Помощник - частен съдебен изпълнител
Катерина Георгиева
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

Частен съдебен изпълнител:

Катерина Георгиева

/подпис и печат/

