



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210400507

Протокол №: 994 / 08.10.2025 г.



921025176197

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, описан с протокол от 17.09.2025 г., собственост на **ЕЛИЗА СТОЯНОВА СТОЯНОВА**, а именно:

Б) ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ №4-24 /четири – двадесет и четири/, с прилежащо мазе, находящ се на подземно ниво, кота -6.10 м /минус шест цяло и десет стотни метра/ в блок №4 /четири/ /вход „Г“/ на гореописания жилищен комплекс, с **обща площ от 25.60 кв.м.** /двадесет и пет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, от който 19.40 кв.м. /деветнадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/ – площ на гаража, и 6.20 кв.м. /шест цяло и двадесет стотни квадратни метра/ – площ на мазето, при граници: подземен гараж №4-25 /четири – двадесет и пет/, с прилежащо мазе, подземна улица; предверие, и улица; **ЗАЕДНО с прилежащите му: 4.205%** /четири цяло двеста и пет хилядни върху сто/ **идеални части от общите части на подземните гаражи – блок №4 /четири/; 0.059%** /нула цяло петдесет и девет хилядни върху сто/ **идеални части от общите части на целия комплекс, и заедно с 0.059%** /нула цяло петдесет и девет хилядни върху сто/ **идеални части от дворното място, в което е построен комплекса, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ №II-1470** /втори, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и седемдесет/ в квартал 5 /пети/ по плана на гр. София, местност „Кръстова вада“, целият с площ от 8440 кв.м. /осем хиляди четиристотин и четиридесет квадратни метра/, при граници на урегулирания поземлен имот по скица: от две страни – улица; улица – тупик; бул. „Тодор Каблешков“; ПИ №125 /сто двадесет и пет/ и УПИ №I-1147 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто четиридесет и седем/, който имот съгласно схема представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор №68134.1007.403.4.52** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, четири, точка, петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, без данни за изменение, с адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район „Триадица“, ул. „Емилиян Станев“ №2-А** /две – буква „А“/, **вх. „Г“, ет. -2** /минус втори/, **апартамент №24** /двадесет и четири/, който обект се намира на етаж **-2** /минус втори/ в сграда с идентификатор **№68134.1007.403.4** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **8** /осем/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.1007.403** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три/, с брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ на самостоятелния обект: **25.60 кв.м.** /двадесет и пет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, с прилежащи части: **4.205%** /четири цяло двеста и пет хилядни върху сто/ **идеални части от общите части на подземните гаражи на блок №4 /четири/ и 0.059%** /нула цяло петдесет и девет хилядни върху сто/ **идеални части от общите части на целия комплекс**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **№68134.1007.403.4.53** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, четири, точка, петдесет и три/, Под обекта: **Няма**, Над обекта: **№68134.1007.403.4.39** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, четири, точка, тридесет и девет/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Възбрана, акт №139, том: 7, вх. рег. №26897/07.04.2025 г., дв. вх. рег. №26691/07.04.2025 г.;

- Възбрана, акт №205, том: 8, вх. рег. №34104/29.04.2025 г., дв. вх. рег. №33864/29.04.2025 г.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 58,560.00 лв.
/петдесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева/.**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 11.11.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 10.10.2025 г. и завършва на 10.11.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSE, по изп. дело № 20259210400507.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 11.11.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 08.10.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

