



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20249210400328

Протокол №: 589 / 06.06.2025 г.



921025127163

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 10.04.2025 г., собственост на Георги Миланов Миланов, а именно:

ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ №70 /седемдесет/, находящ се в гр. София, СО, район „Илинден“, жк. Света Троица съгласно удостоверение за данъчна оценка и бивш ж.к. „Вълчо Иванов, съгласно документ за собственост. **ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ №70 /седемдесет/** находящо се в жилищната сграда на блок №852 /осемстотин петдесет и две/, във вход „В“ /индекс буква „В“/, на 7-ми /седми етаж/, със застроена площ от 44,81 /четиридесет и четири цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., съгласно документ за собственост, състоящо се от: една стая, кухня и обслужващи помещения, при съседни: от изток- ул. „Русе“, от запад- стълбище, от север- апартамент №69 /шестдесет и девет/, от юг- апартамент №71 /седемдесет и едно/, отгоре- апартамент №73 /седемдесет и три/, отдолу- ап. №67 /шестдесет и седем/, **заедно с прилежащото към жилището ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №20 /двадесет/,** със застроена площ от 4,10 /четири цяло и десет стотни/ кв.м., при съседни: от изток-мазе №19 /деветнадесет/, от запад-мазе №21 /двадесет и едно/, от север- мазета на вх.Б, от юг- коридор и **заедно с припадащите се на жилището 2,718% /две цяло седемстотин и осемнадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата във вх.В и от правото на строеж върху мястото,** който имот съгласно схема представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.1201.58.1.70 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда двеста и едно, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, седемдесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед №РД-18-49/16.09.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК,** с адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, бл. 852 /осемстотин петдесет и две/, вх. „В“ /буква „В“/, етаж 7 /седми/, апартамент №70 /седемдесет/,** който обект се намира в сграда с идентификатор **№68134.1201.58.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда двеста и едно, точка, петдесет и осем, точка, едно/,** с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 9 /девет/,** която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.1201.58 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда двеста и едно, точка, петдесет и осем/,** с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: 44,81 кв.м. /четиридесет и четири цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/, с прилежащи части: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №20 /двадесет/, с площ от 4,10 кв.м. /четири цяло и десет стотни квадратни метра/, заедно с 2,718% /две цяло седемстотин и осемнадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата във вх. „В“ /буква „В“/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: №68134.1201.58.1.69 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда двеста и едно, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, шестдесет и девет/, №68134.1201.58.1.71 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда двеста и едно, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, седемдесет и едно/, под обекта: №68134.1201.58.1.67 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда двеста и едно, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, шестдесет и седем/, над обекта: №68134.1201.58.1.73 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда двеста и едно, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, седемдесет и три/.**

Върху изнесения на публична продажба имот има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, акт №101, том: 21, вх. рег. №39436/24.06.2019 г., дв. вх. рег. №38662/24.06.2019 г.;
- Възбрана, акт №181, том: 8, вх. рег. №47859/08.07.2021 г., дв. вх. рег. №46812/08.07.2021 г.;
- Възбрана, акт №186, том: 5, вх. рег. №16234/08.03.2024 г., дв. вх. рег. №15954/08.03.2024 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 155,840.00

лв. /сто петдесет и пет хиляди и осемстотин и четиридесет лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 11.07.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 10.06.2025 г. и завършва на 10.07.2025 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

За пазач на имота е определен Георги Миланов.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20249210400328.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 11.07.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 06.06.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител: Район на действие

Помощник - частен съдебен изпълнител: Димитър Златков /подпис и печат/
921
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921
ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ