РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210400284
Протокол №: 574 / 05.06.2025г.

921025126352

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 04.04.2025г., собственост на БИ ТУ ЕН ЕООД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.560.1.32 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шестстотин точка петстотин и шестдесет точка едно точка тридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18 38/10.07.2012год. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ в сграда с идентификатор 68134.1600.560.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шестстотин точка петстотин и шестдесет точка едно),предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ ОФИС №1 (едно), с административен адрес по кадастрална схема град София, район „Студентски", улица „21-ви (двадесет и първи) век" №8 (осем), на 1 (първи) етаж, на кота 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 75,03 (седемдесет и пет цяло и три стотни) кв.м., състоящ се от: две помещения и санитарен възел, при съседи по документ за собственост: север-офис №2, изток-двор, запад-коридор, юг-улица, отгоре -апартамент №2, отдолу-сутерен, и при съседи по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1600.560.1.33, 68134.1600.560.1.34, под обекта: няма, над обекта: 68134.1600.560.1.5, 68134.1600.560.1.4, заедно с 2,948% (две цяло деветстотин четиридесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,43 (единадесет цяло четиридесет и три стотни) кв.м. и заедно с 2,948% (две цяло деветстотин четиридесет и осем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Учредена договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 548/10.01.2022г., том 1, 29/2022г., дв. вх. рег. № 467/10.01.2022г., вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. София по молба на „Топлофикация София“ ЕАД, ЕИК 831609046 с вх. рег. № 11271/18.02.2025г, том 4, 39/2025г., дв. вх. рег. № 11103/18.02.2025г., както и вписана възбрана в Служба по вписванията – гр. София по изпълнително дело № 20259210400284 по описа на ЧСИ Стефан Петров, рег. 921, по молба на „Уникредит Булбанк“ АД с вх. рег. № 20439/18.03.2025г., том 5, 289/2025г., дв. вх. рег. № 20360/18.03.2025г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 242 888.00лв. (двеста четиридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и осем лева).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 11.07.2025г. в началото на работния ден, като започва на 10.06.2025г. и завършва на 10.07.2025г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

За пазач на имота е определен Боян Величков Пехливанов, тел. за връзка: 0886008008.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 по сметка **Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, с титуляр ЧСИ Стефан Петров по изп. дело № 20259210400284.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 11.07.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 493 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 05.06.2025г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/

Помощник - частен съдебен изпълнител
Катерина Георгиева
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СТЕФАН ПЕТРОВ Район на действие СГС № 921 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ