



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.  
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20249210401545

Протокол №: 170 / 27.02.2025 г.



921025087737

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 30.01.2025 г., собственост на ХРИСТО СВЕТОЗАРОВ ГЕОРГИЕВ, а именно:

**2/5 идеални част от Апартамент №8 /осем/, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор №68134.703.1302.17.20 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, хиляда триста и две, точка, седемнадесет, точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Слатина“, ул. „Хемус“ №29 /двадесет и девет/, вх. „Б“, ет.3 /три/, който самостоятелен обект се намира в сграда №17 /седемнадесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.703.1302 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, хиляда триста и две/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, състоящ се по документ за собственост от 1987 г. от: две стаи, кухня и сервизни помещения, целият с площ по схема и по документ за собственост: **67.27 кв.м.** /шестдесет и седем цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, **заедно с прилежащи части: ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №8 /осем/ с полезна площ 8.84 кв.м.** /осем цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни: изток – коридор, запад – покриви, север – таван сем. Боренови, юг – коридор и **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №5 /пет/ с площ от 16.59 кв.м.** /шестнадесет цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни: изток – мазе сем. Костови, запад – мазе сем. Кънчеви, север – стълбище, юг – ул. „Хемус“, **както и 4.595%** /четири цяло петстотин деветдесет и пет хилядни върху сто/ **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото – държавна земя**, при съседни на апартамента по документ за собственост: изток – ул. „В. Мулетаров“, запад – стълбище, север – зелена площ, юг – апарт. Кънчо Кънчев, отгоре – апарт. 4 /четири/, отдолу – апарт. сем. Костови, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема с посочени идентификатори: на същия етаж: №68134.703.1302.17.21 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, хиляда триста и две, точка, седемнадесет, точка, двадесет и едно/, под обекта: №68134.703.1302.17.17 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, хиляда триста и две, точка, седемнадесет, точка, седемнадесет/, №68134.703.1302.17.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и три, точка, хиляда триста и две, точка, седемнадесет, точка, шестнадесет/ над обекта: **няма**.**

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Законна ипотека, том: 19, акт: 129/1987 г.;
- Договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане, акт №95, том: 212, вх. рег. №89140/21.12.2018 г., дв. вх. рег. №87789/21.12.2018 г.;
- Покупко-продажба на недвижим имот, акт №77, том: 163, вх. рег. №66461/11.10.2019 г., дв. вх. рег. №65193/11.10.2019 г.;
- Искова молба, акт №275, том: 14, вх. рег. №81674/04.11.2021 г., дв. вх. рег. №79801/04.11.2021 г.;
- Възбрана, акт №104, том: 1, вх. рег. №862/10.01.2025 г., дв. вх. рег. №806/10.01.2025 г.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 78,960.00 лв. /седемдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева/.**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 08.04.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 07.03.2025 г. и завършва на 07.04.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78VPBI79421021527604, BIC код VPBIBGSF, по изп. дело № 20249210401545.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 08.04.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 27.02.2025 г.  
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/



Помощник частен съдебен изпълнител  
Евгени Поповски  
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921