



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210400125
Протокол №: 153 / 25.02.2025 г.



921025086468

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. №921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 07.02.2025 г., собственост на съделителите по делото **МАРИЯНА КИРИЛОВА МАНЧЕВА, ГРИГОР СТЕФАНОВ МАНЕВ и КИРИЛ БОЯНОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №1 (едно), представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **№68134.1200.315.1.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и двеста, точка, триста и петнадесет, точка, едно, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-49/16.09.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Захарна фабрика“, блок 41 (четиридесет и едно), вх. „А“, етаж 1 (първи), апартамент №1 (едно), находящ се в сграда №1 (едно), разположена в **поземлен имот с идентификатор №68134.1200.315** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и двеста, точка, триста и петнадесет), с предназначение: **Жилище, апартамент, целият със застроена площ от 74.71 кв.м.** (седемдесет и четири цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра), **при съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: **№68134.1200.315.1.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и двеста, точка, триста и петнадесет, точка, едно, точка, две), под обекта: **няма**, над обекта: **№68134.1200.315.1.4** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и двеста, точка, триста и петнадесет, точка, едно, точка, четири), а съгласно документ за собственост: състоящ се от две стаи, преходен хол и сервизни помещения, при съседи: изток – зелена площ, запад – апартамент №2 (две), север – зелена площ, юг – зелена площ, отгоре – апартамент №4 (четири), отдолу – мазета, заедно с прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №1** (едно) с площ от **7.61 кв.м.** (седем цяло шестдесет и една стотни квадратни метра), при съседи: изток – мазе на апартамент №2 (две), запад – коридор, север – зелена площ, юг – коридор, **заедно с 3.102%** (три цяло сто и две хилядни върху сто) **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото – държавна земя.**

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане – със запазено право на ползване, акт №172, том: 29, вх. рег. №13166/14.03.2016 г., дв. вх. рег. №12930/14.03.2016 г.;

- Искова молба, акт №269, том: 16, вх. рег. №81596/20.12.2016 г., дв. вх. рег. №81013/20.12.2016 г.;

- Искова молба, акт №151, том 1, вх. рег. №2573/25.01.2017 г., дв. вх. рег. №2645/25.01.2017 г.;

- Възбрана, акт №96, том: 2, вх. рег. №4218/24.01.2025 г., дв. вх. рег. №4165/24.01.2025 г.;

- Възбрана, акт №284, том: 2, вх. рег. №6390/31.01.2025 г., дв. вх. рег. №6232/31.01.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 174,640.00 лв. /сто седемдесет и четири хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 28.03.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 27.02.2025 г. и завършва на 27.03.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при **Юробанк България АД, IBAN**

BG78BPBI79421021527604, ВИС код BPBIBGSF, по изп. дело № 20259210400125.

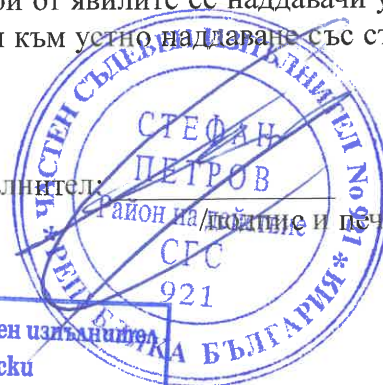
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 28.03.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 25.02.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител
Район на /поименно и печат/



Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921