



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20239210402205

Протокол №: 1629 / 26.11.2024 г.



921025056052

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 13.08.2024 г., собственост на СОТИРИОС АНАСТАСИОС БАСДЕКИС, а именно:

½ (една втора) идеална част от Недвижими имоти/обекти, намиращи се в „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ – БЛОК №39 (тридесет и девет) със ЗП = 577,71 кв.м. и РЗП = 2161,97 кв.м.“, състояща се от две секции „А“ и „Б“, с 20 (двадесет) броя паркоместа в подземния гараж, и 18 (осемнадесет) броя самостоятелни жилища, с четири надземни и едно подземно ниво, съгласно действащия план за застрояване и съгласно: Виза за проучване и проектиране от 17.02.2020 г. на Гл. архитект на Столична община, район Панчарево; Инвестиционен проект, одобрен на 30.11.2021 г. от Гл. архитект Столична община, район Панчарево; Разрешение за строеж №257/30.11.2021 г., влязло в законна сила на 12.07.2022 г. на Гл. архитект на Столична община, район Панчарево; Удостоверение изх. №РПН22-ТД26-1614/17.01.2023 г. по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ на Столична община, район Панчарево, с административен адрес: село Панчарево, Столична община район Панчарево, улица „Златна ябълка“ №1 (едно), в жилищен комплекс от затворен тип „OASIS RESIDENCES SOFIA“, която сграда е построена на етап „ГРУБ СТРОЕЖ“ в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I-321, 520, 567** (първи, отреден за имоти с планоснимачни номера триста двадесет и едно, петстотин и двадесет и петстотин шестдесет и седем) от квартал 22 (двадесет и две) по плана на град София, район „Панчарево“, местност „Детски град“, целият с площ по документ за собственост **от 33 260 кв.м.** (тридесет и три хиляди двеста и шестдесет квадратни метра), при граници и съседи по документ за собственост: поземлен имот с планоснимачен номер 365 (триста шестдесет и пет), поземлен имот с планоснимачен номер 387 (триста осемдесет и седем), поземлен имот с планоснимачен номер 223 (двеста двадесет и три). УПИ III-541 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и едно), УПИ II-296 (втори, отреден за имот с планоснимачен номер двеста деветдесет и шест) и улици, който имот е заснет и нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №55419.6701.3221** (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно), с адрес на поземления имот: село Панчарево, Столична община, район Панчарево, улица „Златна ябълка“ №1 (едно), с площ от 32 945 кв.м. (тридесет и две хиляди деветстотин четиридесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 м.), предишен идентификатор – №55419.6701.369 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, триста шестдесет и девет), №55419.6701.219 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, двеста и деветнадесет), №55419.6701.1020 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, хиляда и двадесет), номер по предходен план: квартал – 22 (двадесет и две), парцел I (едно) при съседни поземлени имоти с идентификатори: №55419.6701.109 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, сто и девет), №55419.6701.801 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, осемстотин и едно), №55419.6701.811 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, осемстотин и единадесет), №55419.6701.813 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, осемстотин и тринадесет), №55419.6701.3297 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста деветдесет и седем), №55419.6701.3224 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и четири), №55419.6701.3223 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и три), №55419.6701.107 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, сто и седем), №55419.6701.296 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, двеста деветдесет и шест), №55419.6701.3244 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста четиридесет и четири), №55419.6701.3245 (петдесет и

пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста четиридесет и пет), №55419.6701.365 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, триста шестдесет и пет), №55419.6701.108 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, сто и осем), №55419.6701.3170 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди сто и седемдесет), №55419.6701.3169 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди сто шестдесет и девет), **а именно:**

½ (една втора) идеална част от 25,84/550,61 (двадесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни върху петстотин и петдесет цяло и шестдесет и една стотни) **идеални части от правото на собственост върху подземен гараж**, разположен на **сутеренния етаж на сградата, на кота -3,10 м.** (минус три цяло и десет стотни метра), заснет и нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Панчарево, община Столична, област София (столица) като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА идентификатор №55419.6701.3221.26.19** (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, деветнадесет), адрес на имота: **с. Панчарево, район Панчарево, ул. „Златна ябълка“ №1** (едно), **бл. 39** (тридесет и девет), **ет. -1** (минус едно), находящ се в сграда с идентификатор №55419.6701.3221.26 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест), с предназначение – Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор №55419.6701.3221 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ: **550,61 кв.м.** (петстотин и петдесет цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра), ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия стаж – №55419.6701.3221.26.31 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, тридесет и едно), №55419.6701.3221.26.32 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, тридесет и две), №55419.6701.3221.26.33 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, тридесет и три), №55419.6701.3221.26.23 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, двадесет и три), №55419.6701.3221.26.22 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, двадесет и две), №55419.6701.3221.26.21 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, двадесет и едно), №55419.6701.3221.26.20 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, двадесет), под обекта – няма, над обекта – №55419.6701.3221.26.10 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, десет), №55419.6701.3221.26.11 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, единадесет), №55419.6701.3221.26.2 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, две), №55419.6701.3221.26.1 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, едно), стар идентификатор: няма, **като от посочените 25,84/550,61** (двадесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни върху петстотин и петдесет цяло и шестдесет и една стотни) **идеални части, 12,50/550,61** (дванадесет цяло и петдесет стотни върху петстотин и петдесет цяло и шестдесет и една стотни) **идеални части съответстват на ПАРКОМЯСТО №18** (осемнадесет), находящо се на **етаж -1** (минус едно), **кота -3,10 м.** (минус три цяло и десет стотни метра), с площ на паркомястото по одобрен архитектурен проект от **12,50 кв.м.** (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), при съседни: паркомясто №17 (седемнадесет), асансьорна шахта, паркомясто №19 (деветнадесет) и подземна улица, а останалите **13,34/550,61** (тринадесет цяло и тридесет и четири стотни върху петстотин и петдесет цяло и шестдесет и една стотни) **идеални части представляват 4,69%** (четири цяло и шестдесет и девет стотни върху сто) **идеални части от общите части на подземния гараж** или с обща площ на **ПАРКОМЯСТО №18** (осемнадесет), заедно с общите части, от **25,84 кв.м.** (двадесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), **и толкова идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, в който е изградена сградата.**

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, акт №62, том: 24, вх. рег. №37541/05.06.2023 г., дв. вх. рег. №36928/05.06.2023 г.;
- Договор за управление на общи части от сграда в режим на етажна собственост, акт №106, том: 8, вх. рег. №37542/05.06.2023 г., дв. вх. рег. №36933/05.06.2023 г.;
- Възбрана, акт №209, том: 11, вх. рег. №57243/15.08.2023 г., дв. вх. рег. №56345/15.08.2023 г.;
- Възбрана, акт №23, том: 19, вх. рег. №94292/19.12.2023 г., дв. вх. рег. №93301/19.12.2023 г.;

- Възбрана, акт №140, том: 12, вх. рег. №49150/25.06.2024 г., дв. вх. рег. №48462/25.06.2024 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 14,960.00 ЛВ.

/четирнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 07.01.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 06.12.2024 г. и завършва на 06.01.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BWB179421021527604, BIC код BРВІВGSF, по изп. дело № 20239210402205.

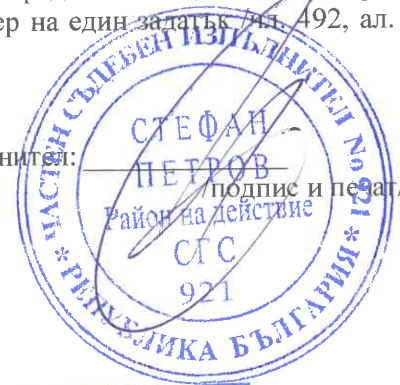
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 07.01.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 26.11.2024 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:



/подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

