

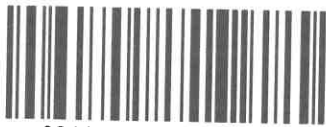


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.  
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20239210400296

Протокол №: 873 / 24.09.2024 г.



921025031791

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 25.06.2024 г., собственост на „ЕЙ ЕНД СИ“ ЕООД, а именно:

**ОФИС №1** /едно/, **находящ се в град София, Столична община, район „Лозенец“**, на **I** /първи/ **етаж** на пететажна жилищна сграда на улица „Лозенец“ №22 /двадесет и две/, с площ от **180.02 кв.м.** /сто и осемдесет цяло и две стотини квадратни метра/, състоящ се от: пет кабинета, чайна и сервизни помещения, при съседни: улица „Лозенец“, от три страни калкан и от две страни двор, **заедно с 12.25%** /дванадесет цяло и двадесет и пет стотни процента/ **идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата**, цялото с площ от 246.00 кв.м. /двеста четиридесет и шест квадратни метра/, представляващо парцел VIII-188 /осми, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и осем/ от квартал 89 /осемдесет и девет/, по плана на град София, местността „Лозенец“, СО, при съседни: ул. „Лозенец“ и парцели №IX-189 /девети, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и девет/, VII-187 /седми, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и седем/, който имот съгласно схема представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.901.711.1.11** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед №РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота: **гр. София, район „Лозенец“, ул. „Лозенец“ №22** /двадесет и две/, **ет. 2** /втори/, **обект офис №1** /едно/, който самостоятелен обект се намира на **етаж 2** /втори/ в сграда с идентификатор **№68134.901.711.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.901.711** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, с брой нива на обекта: **1** /едно/, с посочена в документа площ: **207.00 кв.м.** /двеста и седем квадратни метра/, с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, **при съседни самостоятелни обекти в сградата**: на същия етаж: **няма**, под обекта: **№68134.901.711.1.15** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, петнадесет/, **№68134.901.711.1.14** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, четиринадесет/, **№68134.901.711.1.13** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, тринадесет/, **№68134.901.711.1.12** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, дванадесет/, над обекта: **№68134.901.711.1.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно/, **№68134.901.711.1.2** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, две/, стар идентификатор: **няма**.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, акт №138, том: 18, вх. рег. №41852/15.07.2015 г., дв. вх. рег. №41313/15.07.2015;
- Договорна ипотека, акт №70, том: 24, вх. рег. №54577/15.09.2015 г., дв. вх. рег. №53937/15.09.2015;
- Възбрана, акт №127, том: 2, вх. рег. №6192/06.02.2023 г., дв. вх. рег. №6003/06.02.2023 г.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 810,436.00**

**лв. /осемстотин и десет хиляди и четиристотин тридесет и шест лева/.**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 08.11.2024 г. в началото на работния ден, като започва на 07.10.2024 г. и завършва на 07.11.2024 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

За пазач на имота е определен Жаир Етварт Агопян.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20239210400296.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 08.11.2024 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 24.09.2024 г.  
гр. София

Частен съдебен изпълнител: Стефан Петров  
Район на действие: СГ /подпис и печат/  
921  
Помощник частен съдебен изпълнител: Евгени Поповски  
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

