



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС,
гр.София 1463 ул. Цар Петър 10 ет.3 ап.3, тел. +359 24396660, факс +359 24396660

Изпълнително дело №: 20209190400275



919037382047

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен Съдебен Изпълнител Сийка Димитрова Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 26.10.2026 г. до 26.11.2026 г., включително – до края на работния ден (17:00 часа)**, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС) в сградата, находяща се в гр. София, бул. Цар Борис III № 54, по **Изпълнително дело №: 20209190400275**, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **НИНА НЕДЕЛИНОВА НИКОЛОВА**, описан с Протокол за опис от 17.09.2026 г., а именно:

Недвижим имот, находящ се на партера на сграда, с адрес град София, Столична Община, район Оборище, ул. „11-ти август“ № 26, построена в урегулиран поземлен имот XIV-3, от кв. 520 по плана на гр. София, утвърден с Решение № 1/10.12.2001 г. и Протокол № 32, местност „ГГЦ-Зона Г-14“, при съседни по скица: изток - УПИ XIII-2 и XI-14, запад – УПИ I-4 и II-5, север – УПИ III-6, юг- улица „11-ти август“ и представляващ Гараж 1 /едно/, със застроена площ от 18.70 кв.м., при съседни: изток – гараж № 2, запад – проход, север – вътрешен двор, юг – коридор, заедно с 1.626% идеални части от общите части на сградата, представляващи 3,126 кв.м., заедно с 1.626 % идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е изградена сградата, описано по-горе, който Гараж № 1, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1146117-04.08.2026 г., представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.403.214.1.15 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четиристотин и три точка двеста и четиринадесет точка едно точка петнадесет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: град София, район Оборище, ул. „11-ти август“ № 26, ет.1, гараж 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.403.214.1, с предназначение на сградата: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.403.214, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 18.70 кв.м., прилежащи части: 1.626% идеални части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.403.214.1.16, под обекта: няма, над обекта: 68134.403.214.1.2, предишен идентификатор: няма.

Входът на гаража е откъм вътрешния двор на сградата.

Начална цена, от която ще започне наддаването е в размер на 34 704 евро (тридесет и четири хиляди седемстотин и четири евро).

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Учредяване на договорна ипотека, Книга Договорни ипотеки, вх. Рег. № 642571/20.03.2008 г. Том 15 № 88/2008 г., вид дело 10946/20.03.2008 г., Дв. вх. Рег. № 17246/20.03.2008 г.;
2. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани, вх. Рег. № 55356/17.09.2015 г., Том 15 № 58/2015 г. вид дело Нотариално дело 40284/17.09.2015 г., Дв. вх. Рег. № 54601/17.09.2015 г., наложена по настоящото изпълнително дело;

3. Подновяване/новиране на договорна ипотека, Книга Отбелязвания, вх. Рег. № 15861/19.03.2018 г., Том 16 № 53/2018 г., вид дело Канцеларско дело 1125/19.03.2018 г., Дв. вх. Рег. № 15694/19.03.2018 г.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СРС на горепосочения адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подадат наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл.490 ГПК.

Желаещите да закупят гореописания имот, могат да се явят и в кантората на ЧСИ Сийка Анадолиева всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч., от 14.00ч. до 17.00ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ с ДДС (24 лв. с ДДС), на основание т. 19 от Тарифата за такси и разноски към ЗЧСИ.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят през времетраенето на публичната продан по местонахождението му в град София, Столична Община, район Оборище, ул. „11-ти август“ № 26 след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ Сийка Анадолиева на телефон +359 24396660.

За участие в проданта се внася предварително задатък в размер на 10 % от посочената по-горе начална цена на съответния имот. Задатъкът се внася по следната банкова сметка на Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, с район на действие СГС, при **ИНВЕСТБАНК АД, IBAN BG20IORT80487092349101, BIC: IORTBGSF.** Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време на СРС в последния ден на проданта.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД и работещите при ЧСИ.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се в гр.София, бул. „Цар Борис III“ №54, до 17:00 часа на 26.11.2026 г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **27.11.2026 г. в 09:00 часа**, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител. За купувач на съответния недвижим имот се смята този наддавач, който е предложил най-високата цена. В случай, че най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий, в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувач някой от явилите се наддавачи предложи устно цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК).

На основание чл.493, т.2 от ГПК пр. последно, внесенният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взыскателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесенният от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация за произход на средствата за всяко плащане на суми над 15 000 евро, в съответствие със Закона за мерките срещу изпирането на пари, като юридическите лица представят и декларация по чл.6, ал.2 от същия закон за действителен собственик, както и всички останали изискуеми документи, по същия закон.

Частен съдебен изпълнител: **ЧАСТЕН РАЙОН**

съдебен изпълнител
Росица Кирилова

