



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС,
гр.София 1463 ул. Цар Петър 10 ет.3 ап.3, тел. +359 24396660, факс +359 24396660

Изпълнително дело №: 20229190400569



919037212570

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен Съдебен Изпълнител Сийка Димитрова Анадолиева, рег. № 919, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., включително – до края на работния ден (17:00 часа)**, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС) в сградата, находяща се в гр. София, бул. Цар Борис III № 54, по **Изпълнително дело №: 20229190400569**, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на ¼ идеална част** от следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **БЛАГОЙ ПЕТКОВ ПИШИНОВ**, описан с Протокол за опис от 15.12.2025 г., а именно:

недвижим имот, който съгласно нотариален акт представлява празно място, бивша нива, намираща се в землището на град София-Бояна, местността „Пандурица-къси дол“, представляващо имот с пл.№ 658 /шестстотин петдесет и осми/, заснет през 1993г. и нанесен в кадастрален лист № 611/шестстотин и единадесет/ от кадастралния план на град София, Бояна, вилна зона „Беловодски път“, цялото с площ от 2000 /две хиляди/ кв.м. по нотариален акт, а по скица – 2050 /две хиляди и петдесет/ кв.м., при граници: бара, път, гора и Софжилфонд – държавно място, а съгласно Скица на поземлен имот №15-2904474-21.10.2025 г. представлява поземлен имот с идентификатор **68134.1938.1033 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и осем точка хиляда тридесет и три/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. Бояна, с площ от 2080 /две хиляди и осемдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 658, квартал: 22а, при съседни: 68134.1938.1058, 68134.1938.1135, 68134.1938.1034, 68134.1938.1032, 68134.1938.796, 68134.1938.779, 68134.2095.547, 68134.2095.717, 68134.2095.531

Начална цена, от която ще започне наддаването е в размер на 87 008 евро (осемдесет и седем хиляди и осем евро).

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани вх. Рег. № 3765/27.01.2022 г. Том 1 № 291/2022 г. вид дело / Дв. вх. Рег. № 3733/27.01.2022 г.;
2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Книга Възбрани вх. Рег. № 77076/18.10.2022 г. Том 14 № 112/2022 г. вид дело Нотариално дело 59302/18.10.2022 г. Дв. вх. Рег. № 75787/18.10.2022 г.
3. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани вх. Рег. № 5752/03.02.2023 г. Том 2 № 102/2023 г. вид дело Нотариално дело 3882/03.02.2023 г. Дв. вх. Рег. № 5623/03.02.2023 г.;
4. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани вх. Рег. № 30749/11.05.2023 г. Том 6 № 200/2023 г. вид дело Нотариално дело 23088/11.05.2023 г. Дв. вх. Рег. № 30188/11.05.2023 г.;

5. Налагане на възбрана върху недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани вх. Рег. № 31625/15.05.2023 г. Том 6 № 228/2023 г. вид дело Нотариално дело 23730/15.05.2023 г. Дв. вх. Рег. № 31017/15.05.2023 г.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СРС на горепосочения адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подадат наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл.490 ГПК.

Желаещите да закупят гореописания имот, могат да се явят и в кантората на ЧСИ Сийка Анадолиева всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч., от 14.00ч. до 17.00ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ с ДДС (24 лв. с ДДС), на основание т. 19 от Тарифата за такси и разноски към ЗЧСИ.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да го сторят през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му в град София, кв. Бояна, вилна зона „Беловодски път“ след уговорка на горепосочените телефонни номера на кантората на ЧСИ Сийка Анадолиева.

За участие в продажбата се внася предварително задатък в размер на 10 % от посочената по-горе начална цена на съответния имот. Задатъкът се внася по следната банкова сметка на Частен съдебен изпълнител Сийка Анадолиева, рег. № 919, с район на действие СГС, при **ИНВЕСТБАНК АД, IBAN BG20IORT80487092349101, BIC: IORTBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време на СРС в последния ден на продажбата.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД и работещите при ЧСИ.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се в гр.София, бул. „Цар Борис III“ №54, до 17:00 часа на 27.04.2026 г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.04.2026 г. в 09:00 часа**, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител. За купувач на съответния недвижим имот се смята този наддавач, който е предложил най-високата цена. В случай, че най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий, в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувач някой от явилите се наддавачи предложи устно цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК).

На основание чл.493, т.2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взыскателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесенят от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация за произход на средствата за всяко плащане на суми над 15 000 евро, в съответствие със Закона за мерките срещу изпирането на пари, като юридическите лица представят и декларация по чл.6, ал.2 от същия закон за действителен собственик.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Частен съдебен изпълнител:.....

