



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20169120401338

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.11.2026 г. до 17:00 часа на 09.12.2026 г.**, включително се провежда **публична продажба на следния недвижим имот**, в режим на СИО между **НАСКА АСЕНОВА САНДОВА и АСЕН ИГНАТОВ САНДОВ**, като последният е закупил имота от длъжника **ИГНАТ АСЕНОВ ИГНАТОВ** с договор за купупко-продажба, обявен с решение на Районен съд – гр. Омуртаг за относително недействителен на основание чл. 135 от ЗЗД по отношение на **БАНКА ДСК АД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **53535.501.735.1.2** /петдесет и три хиляди петстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и пет, точка, едно, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Омуртаг, общ.Омуртаг, обл.Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-86/17.12.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед № 18-899-24.01.2023г. на Началник на СГКК-Търговище. Адрес на имота: гр.Омуртаг, ул.Тунджа, ет.3 /трети/, общ.Омуртаг, обл.Търговище. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/ в сградата с идентификатор **53535.501.735.1** /петдесет и три хиляди петстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и пет, точка, едно/ с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **53535.501.735** /петдесет и три хиляди петстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и пет/, с административен адрес: гр.Омуртаг, ул.Тунджа № 1 /едно/, общ.Омуртаг, обл.Търговище, с площ от 271 кв.м. /двеста седемдесет и един квадратни метра/. Предназначение на самостоятелния обект – **Жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ **99.06 кв.м.** /деветдесет и девет цяло и шест стотни квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, ведно с прилежащите северно избено помещение с площ от 12 кв.м. /дванедесет квадратни метра/ и ½ ид.ч. /една втора идеални части/ от общите части на сградата и правото на строеж, стар идентификатор: **53535.501.735.1.3** /петдесет и три хиляди петстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, седемстотин тридесет и пет, точка, едно, точка, три/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: **53535.501.735.1.1**, над обекта: няма, а по документ за собственост: Недвижим имот, находящ се гр.Омуртаг, общ.Омуртаг, обл.Търговище, ул.Тунджа № 1 /едно/, а именно: **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** със застроена площ от **100.00 кв.м.** /сто квадратни метра/, който е обособен като самостоятелно жилище с отделен вход от **ДВУЕТАЖНА ДВУФАМИЛНА МАСИВНА** със железен гредоред **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, заедно с принадлежащите му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** със застроена площ от **12.00 кв.м.** /дванедесет квадратни метра/ и ведно с ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от общите части на жилищната сграда и правото на строеж, която сграда е построена на основание отстъпено право на строеж върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XVIII-735** /парцел осемнадесети за дворище седемстотин тридесет и пет/, в квартал № 72 /седемдесет и втори/ по регулационния план на град Омуртаг, находящо се на ул.Тунджа № 1 /едно/, при граници и съседи за имота: улица Тунджа, УПИ XVII-736, УПИ II-733 и УПИ I-734.

с първоначална цена: **48 400.00 €**
(четиридесет и осем хиляди и четиристотин евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр. Омуртаг: договорна ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД**, вписана с акт том 1, акт № 135, вх.рег.№ 4/12.10.2007г., дв.вх.рег.№ 2056/12.10.2007г. и подновена с акт том 1, акт № 148, вх.рег.№ 1909/05.10.2017г., дв.вх.рег.№ 1897/05.10.2017г., и възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД**, вписана с акт том 1, акт № 92, вх.рег.№ 2493/08.12.2023г.

Определям време за оглед на имота, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД ОМУРТАГ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ОМУРТАГ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20169120401338**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86CECB979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20169120401338**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **09.12.2026 г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **10.12.2026 г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ОМУРТАГ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник-съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител:.....
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов
/подпис и печат/