



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20229120401426

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2026г. до 17:00 часа на 03.12.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **недвижим имот**, собственост на длъжника **МАХМУД МЕХМЕД МАХМУД**, а именно:

¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 828 /осемстотин двадесет и осем/, находящ се в село Дянково, община Разград, област Разград, ул. Слави Иванов № 57 /петдесет и седем/, за който имот е отреден **парцел IX-828** /девет римско, тире, осемстотин двадесет и осем арабско/ в **квартал 119** /сто и деветнадесет/ по кадастрален план, одобрен със Заповед № 25/1969 г. на председателя на ОНС-Разград, целия с площ **1520 кв.м.** /хиляда петстотин и двадесет квадратни метра/, ведно с **¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от построените в същия имот сгради: Жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 90 кв.м. /деветдесет квадратни метра/ и Второстепенна постройка на един етаж, със застроена площ 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, ведно с всички подобрения и трайни приращения в имота, при съседни на поземления имот: улица, имот 827, имот 822, имот 830 и имот 829.**

Забележка: При описа на имота се установи, че второстепенната постройка с площ от 60 кв.м. е погинала.

с цена: 4 500.00 €

(четири хиляди и петстотин евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Разград: възбрана в полза на вискателите по делото: акт том 5, акт № 45, дв.вх.рег. № 6059/20.12.2022г., вх.рег. № 6107/20.12.2022г.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20229120401426**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВБGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20229120401426.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **03.12.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **04.12.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /
ЧСИ № 912 Г. Стоянов