



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20169120401243

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.07.2026г. до 17:00 часа на 06.08.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ВЛАДИМИР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ** – трето лице, придобило имота от длъжника **ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ**, въз основа на Договор за дарение, обявен за относително недействителен, спрямо **БАНКА ДСК АД** с Решение на Районен съд – гр.Търговище, а именно:

1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/, с идентификатор 73626.511.63.22.9 /седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, петстотин и единадесет, точка, шестдесет и три, точка, двадесет и две, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Търговище, община Търговище, област Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.08.2024г., с предназначение: жилище, апартамент, с площ: 54.27 кв.м. /петдесет и четири цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от входно антре, изолационно антре, баня - тоалетна, гардероб, кухня, спалня, дневна и балкони, находящ се в град Търговище, община Търговище, област Търговище, ул. „Първи май“ № 33 /тридесет и три/, вх.Б /буква „Б“/, ет.2 /втори/, ап.10 /десет/, при граници и съседни на жилището: на същия етаж: обект № 73626.511.63.22.8 и обект № 73626.511.63.22.10, под обекта: обект № 73626.511.63.22.3, над обекта: обект № 73626.511.63.22.15, ведно с избено помещение № 31 /тридесет и едно/, с площ от 6.04 кв.м. /шест цяло и четири стотни квадратни метра/, при граници и съседни за избраното помещение, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 67, том IV, дело № 675 от 2013 г. по описа на Служба по вписванията гр. Търговище: от изток - изба № 32 /тридесет и две/, от запад - изба № 30 /тридесет/ - държавна, от север - коридор на избите, от юг - терена на блока, от горе - жилище № 5 /пет/ на първи етаж - държавно, от долу - земя, ведно с 336/10 000 ид.ч. /триста тридесет и шест десетохилядни идеални части/ от общите части на сградата с идентификатор 73626.511.63.22 /седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, петстотин и единадесет, точка, шестдесет и три, точка, двадесет и две/ и правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 73626.511.63 /седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, петстотин и единадесет, точка, шестдесет и три/.

с първоначална цена: 17 344.00 €
(седемнадесет хиляди триста четиридесет и четири евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести: искова молба с осн. чл.135 от 33Д, вписана с акт том 4, акт № 70, дв.вх.рег.№ 2685/12.06.2026г., отбелязване по искова молба, вписано с акт том 1, акт № 97, дв.вх.рег.№ 871/24.03.2026г., решение на Районен съд - Търговище с което се обявява за относително недействителен, спрямо БАНКА ДСК АД, нотариален акт № 138, том 4 от 15.08.2024г. и възбрана в полза на БАНКА ДСК АД – вискател по делото, вписана с акт том 1, акт № 51, дв.вх.рег.№ 1220/21.04.2026г.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ТЪРГОВИЩЕ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ТЪРГОВИЩЕ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20169120401243**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и ВG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20169120401243.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **06.08.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **07.08.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ТЪРГОВИЩЕ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител.....
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

Подпис и печат