



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912,

Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД,

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/, тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68
33, факс

Изпълнително дело №: 20229120400931

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.07.2025г. до 17:00 часа на 28.08.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжника **ЛЕМАН ЮМЕРОВА АРСЛАН**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр.Лозница, ул.Дружба № 8А /осем, буква „А“/, община Лозница, област Разград: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ **395 кв.м.** /триста и деветдесет и пет квадратни метра/, за който по одобрения със Заповед № 77/29.04.1996г. на Общинска администрация, план на гр.Лозница, община Лозница, област Разград е отреден имот **УПИ IX-397** /девет римско, тире, триста деветдесет и седем арабско/, в **квартал 43** /четиридесет и три/, отреден за **жилищно застрояване**, при граници и съсед: улица, имот П-396 /две римско, тире, триста деветдесет и шест арабско/, имот VI-398 /шест римско, тире, триста деветдесет и осем арабско/ и имот I-397 /едно римско, тире, триста деветдесет и седем арабско/, ведно с всички подобрения и приращения върху имота.

с нова начална цена: **27 400.00 лв.**

(двадесет и седем хиляди и четиристотин лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД**, като правопреемник на **СЖ ЕКСПРЕСБАНК АД**, акт том 1, акт № 169, дв.вх.рег.№ 2048/25.05.2018г., вписана в Служба по вписвания - гр.Разград, учредена Договорна ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД**, като правопреемник на **ЕКСПРЕСБАНК АД**, акт том 1, акт № 193, дв.вх.рег.№ 4408/22.10.2019г., вписана в Служба по вписвания – гр.Разград, вписана възбрана в полза на **взискателите по делото**.*

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20229120400931. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20229120400931.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **28.08.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **29.08.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител: **Радослав Василев**
изпълнител при **Г. Стоянов**
подпис и печат /
ЧСИ № 912 Г. Стоянов