



Изпълнително дело №: 20229120400931

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.02.2025г. до 17:00 часа на 13.03.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на **НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ** в имота, собственост на длъжника **ЛЕМАН ЮМЕРОВА АРСЛАН** - лично и като земеделски производител, към 15.01.2025г. регистриран по ЗДДС, за поземления имот и вещите, и в режим на СИО между длъжниците: **ЛЕМАН ЮМЕРОВА АРСЛАН**, лично и като земеделски производител и **ХАЛИМ АРСЛАН** по отношение на сградата в имота, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44166.24.14 /четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Лозница, общ.Лозница, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-839/23.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от: 21.05.2018г., с адрес на имота: гр.Лозница, общ.Лозница, обл.Разград, с площ **9 755 кв.м.** /девет хиляди седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **024014** /нула, двадесет и четири хиляди и четиринадесет/, при граници: 44166.17.210, 44166.24.5, 44166.24.15, 44166.24.8, 44166.24.4, който имот съгласно документ за собственост представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – ПТИЦЕФЕРМА**, с площ от **9.755 декара** /девет декара седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, находяща се в землището на град Лозница с ЕКАТТЕ 44166, община Лозница, област Разград, в местността **КУЗА**, категория **ВТОРА** – 8.534 декара /осем декара петстотин тридесет и четири квадратни метра/ и категория **ШЕСТА** – 1.221 декара /един декар двеста двадесет и един квадратни метра/, представляващ **Имот № 024014** /нула, двадесет и четири хиляди и четиринадесет/, по плана за земеразделяне на землището на град Лозница, община Лозница, област Разград, при граници и съседни имоти: имот № 024005 – нива, имот № 024004 – нива, имот № 024008 – нива, имот № 024015 – нива и имот № 000210 – полски път на Община Лозница. Имотът е образуван от имот № 024006 /нула, двадесет и четири хиляди и шест/. С Решение № 2/27.02.2009г. на Областна Дирекция Земеделие - гр.Разград, комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделската земя, върху този поземлен имот в утвърдена площадка за проектиране на обект: „Ферма за отглеждане на бройлери с капацитет 24 500 /двадесет и четири хиляди и петстотин/ места“. В имота е изградена **Сграда с идентификатор 44166.24.14.1** /четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, четиринадесет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Лозница, общ.Лозница, обл.Разград със застроена площ **1 708 кв.м.** /хиляда седемстотин и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **Селскостопанска сграда**, представляваща „Птицеферма за отглеждане на бройлери с капацитет 24 500 бр. /двадесет и четири хиляди и петстотин броя/“ - строеж V /римско пет/ категория, съгласно чл.137, ал1, т.5, буква „б“ от ЗУТ, съгласно Разрешение за строеж № 8/12.08.2009г. на Община Лозница, презаверено на 12.08.2012г. и въведена в експлоатация с Удостоверение № 11/15.10.2021г. на Община Лозница за въвеждане в експлоатация на строеж, ведно с всички движими вещи, трайно прикрепени към сградата и имащи отношение към нейното използване за отглеждане на птици, а именно: машини и съоръжения за птицеферма: технологично оборудване за отглеждане на бройлери, включващо два броя бункери за храна, система за хранене, отопление и вентилация с автоматизирано управление на процеса, отоплителна система на птицеферма в гр.Лозница – автоматична печка на твърдо гориво, модел **ТЕМ 500, SN 20ТЕМ500/28**, и съгласно Разрешение за ползване № ДК 07-Рз-2/16.03.2022г. на външно ел. храняване с електропоровод **20 KV** и **БКТП 20/0,4 63 KVA** за храняване на птицеферма с дължина **1 425 м.**, ведно с всички други подобрения и приращения в имота.

с първоначална цена: 795 597.34 лв. (седемстотин деветдесет и пет хиляди петстотин деветдесет и седем лева и тридесет и четири стотинки), от които 662 997.78 лв. - данъчна основа и 132 599.56 лв. ДДС

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, като правопреемник на СЖ ЕКСПРЕСБАНК АД, акт том 1, акт № 169, дв.вх.рег.№ 2048/25.05.2018г., вписана в Служба по вписвания - гр.Разград, учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, като правопреемник на ЕКСПРЕСБАНК АД, акт том 1, акт № 193, дв.вх.рег.№ 4408/22.10.2019г., вписана в Служба по вписвания - гр.Разград, учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, акт том 1, акт № 182, дв.вх.рег.№ 4545/11.12.2020г., вписана в Служба по вписвания - гр.Разград, учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, акт том 1, акт № 130, дв.вх.рег.№ 3109/21.07.2021г., вписана в Служба по вписвания - гр.Разград, учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, акт том 1, акт № 9, дв.вх.рег.№ 278/25.01.2023г., вписана в Служба по вписвания - гр.Разград, учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, акт том 1, акт № 10, дв.вх.рег.№ 280/25.01.2023г., вписана в Служба по вписвания - гр.Разград, вписана възбрана в полза на възискателите по делото.

По отношение на движимите вещи, попадащи в имота е учреден особен залог в полза на БАНКА ДСК АД, вписан в ЦРОЗ под № 2020082401561 и вписано пристъпване към изпълнение под № 2022071101876.

Определям време, за оглед на имота: всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч., през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20229120400931. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20229120400931.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.03.2025г. В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 14.03.2025г. от 13:30ч., същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в ДВУСЕДМИЧЕН срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител
помощник частен съдебен изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

