



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20219120400283

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.02.2025г. до 17:00 часа на 13.03.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, в режим на съсобственост между длъжника по делото **ВЕНЦИСЛАВ ПАВЛОВ ДОЧЕВ, притежаващ ¼ ид.ч.** и ипотекарния длъжник **МИНКА ЖЕЙНОВА ДОЧЕВА, притежаваща ¾ ид.ч.**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЖИЛИЩЕ № 33 /тридесет и три/, находящо се в град Разград, община Разград, област Разград, улица Свети Климент № 38 /тридесет и осем/, вход Б /буква „Б“/, ет. 1 /първи/, представляващо имот с идентификатор № **61710.502.6398.3.33** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста деветдесет и осем, точка, три, точка, тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрен със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.09.2013г. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 61710.502.6398.3 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста деветдесет и осем, точка, три/ с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 61710.502.6398 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста деветдесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, състоящо се от спалня, хол, кухня и сервизни помещения, с обща застроена площ от **81.16 кв.м.** /осемдесет и едно цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, стар идентификатор: няма, при граници и съседни за жилището: на същия етаж: имот № 61710.502.6398.3.34 и имот с идентификатор № 61710.502.6398.3.4, под обекта – имот с идентификатор № 61710.502.6398.3.70 и имот № 61710.502.6398.3.69 и над обекта - имот с идентификатор № 61710.502.6398.3.37, ведно с принадлежащото му **избено помещение** с полезна площ от **10.00 кв.м.** /десет квадратни метра/, при граници и съседни за избеното помещение: от дясно – първи жилищен етаж, отдолу – избени помещения, отзад – външна стена, както и **1.59 %** /едно цяло петдесет и девет стотни процента/ идеални части от **общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.**

с първоначална цена: **128 560.00 лв.**
(сто двадесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД** в качеството на правоприменник на **СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК АД**, възбрана в полза на **взискателите по делото** и възбрана в полза на **ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД**.*

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта. Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20219120400283**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** по изп.д. № **20219120400283**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **13.03.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **14.03.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
Частен съдебен изпълнител
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат/