



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912  
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400485

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 03.09.2024г. до 17:00 часа на 03.10.2024г., включително се провежда публична продажба на следния делбен недвижим имот, в режим на съсобственост при следните права между съделителите: 1/6 ид.ч. за **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ВАСИЛЕВ**, 1/6 ид.ч. за **ИЛОНКА ДИМИТРОВА СТАНЧЕВА** и 4/6 ид.ч. за **НЕДЯЛКА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 61710.505.422.2.4 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин двадесет и две, точка, две, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.09.2023г., адрес на имота: гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, бул.България № 50 /петдесет/, вх.В /буква „В“/, ет.2 /втори/, ап.4 /четвърти/. Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 61710.505.422.2 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин двадесет и две, точка, две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.422 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин двадесет и две/. Предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, състоящ се от спалня, дневна, кухня и сервизни помещения. Брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от **64.11 кв.м.** /шестдесет и четири цяло и единадесет стотни квадратни метра/, заедно с прилежащото **избено помещение** с полезна площ от **12.22 кв.м.** /дванадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/ и **3.81 %** /три цяло и осемдесет и една стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от отстъпеното право на строеж, при граници за избраното помещение: коридор, избено помещение на жилище № 6, избени помещения от вход А, горе – първи жилищен етаж. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61710.505.422.2.11, 61710.505.422.2.3, под обекта 61710.505.422.2.2, над обекта: 61710.505.422.2.6.

с първоначална цена: **121 280.00 лв.**

(сто двадесет и една хиляди двеста и осемдесет лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана по изпълнителното дело.*

Определям време, за оглед на имота: всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч., през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400485. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изпд. № 20249120400485.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 03.10.2024г. В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 04.10.2024г. от 13:30ч., същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител при  
попомощник частен съдебен изпълнител  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов