РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249060401088
Протокол №: 128 / 15.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.10.2026г. до 23.11.2026г. ще се проведе в сградата на** Районен съд - Левски - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти,** собственост на ПРОФИАГРО БЪЛГАРИЯ ООД, по и.д. № 20249060401088, за удовлетворяване на вземането на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, а именно:

1. **Незастроен урегулиран поземлен имот в село Козар Белене**, общ. Левски, обл. Плевен, обл. Плевен, с площ от 3 770.00 кв.м. /три хиляди седемстотин и седемдесет квадратни метра/, който съгласно дворищно-регулационния план на селото, утвърден със Заповед № 1026 от 1979г., е означен с № I – 1 /парцел първи, за имот с планоснимачен номер едно/, предназначен за КОО, в квартал 1 /първи/, при граници и съседи: от три страни – улици, УПИ № III – 2 на Александър и Йорданка Филипови, УПИ № IV – 3 на Александър и Йорданка Филипови. **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 9 121.45 € /девет хиляди сто двадесет и едно евро и четиридесет и пет цента/.**

2. **Незастроен урегулиран поземлен имот в село Козар Белене**, общ. Левски, обл. Плевен, обл. Плевен, с площ от 1 750.00 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/, който съгласно дворищно-регулационния план на селото, утвърден със Заповед № 1026 от 1979г., е означен с № III – 2 /парцел трети, за имот с планоснимачен номер две/, предназначен за КОО, в квартал 1 /първи/, при граници и съседи: улица, УПИ № I – 1 на „Профиагро България“ ООД, УПИ № II – 4 на „Профиагро България“ ООД, УПИ № IV – 3 на „Профиагро България“ АД, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 4 213.05 € /четири хиляди двеста и тринадесет евро и пет цента/.**

3. **Незастроен урегулиран поземлен имот в село Козар Белене**, общ. Левски, обл. Плевен, обл. Плевен, с площ от 1 450.00 кв.м. /хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра/, който съгласно дворищно-регулационния план на селото, утвърден със Заповед № 1026 от 1979г., е означен с № IV – 3 /парцел четвърти, за имот с планоснимачен номер три/, предназначен за КОО, в квартал 1 /първи/, при граници и съседи: улица, УПИ № I – 1 на „Профиагро България“ ООД, УПИ № III – 2 на „Профиагро България“ ООД, УПИ № II – 4 на „Профиагро България“ АД, **при НАЧАЛНА ЦЕНА - 3 517.69 € /три хиляди петстотин и седемнадесет евро и шестдесет и девет цента/.**

4. **Незастроен урегулиран поземлен имот в село Козар Белене**, общ. Левски, обл. Плевен, обл. Плевен, с площ от 1 560.00 кв.м. /хиляда петстотин и шестдесет квадратни метра/ по акт за собственост, а по скица с площ от 1590.00 кв.м. /хиляда петстотин и деветдесет квадратни метра/, който съгласно дворищно-регулационния план на селото, утвърден със Заповед № 1026 от 1979г., е означен с № II – 4 /парцел втори, за имот с планоснимачен номер четири/, предназначен за КОО, в квартал 1 /първи/, при граници и съседи: от две страни улици, УПИ № III – 2 на „Профиагро България“ ООД, УПИ № IV – 3 на „Профиагро България“ АД, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 3 026.85 € /три хиляди двадесет и шест евро и осемдесет и пет цента/.**

Върху имотите са вписани следните вещни тежести: Учредена Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, в вх. № 3244 / 30.11.2015г., на СВ – Левски, по отношение на което е вписано Подновяване/новиране в полза на „Уникредит Булбанк“ АД с вх. № 2000 / 03.10.2025г., на СВ – Левски, възбрана в полза на „Община Левски с вх. № 413 / 07.03.2024г., на СВ – Левски. Възбрана в полза на „Витафер СП“, с вх. № 1248 / 18.06.2024г., на СВ – Левски. Възбрана в полза на „Агро Финанс“ АД, с вх. № 1818 / 30.08.2024г., на СВ – Левски. Възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД с вх. № 2063 / 14.10.2024г. на СВ – Левски. Възбрана в полза на Община Левски , с вх. № 2390 / 03.12.2024г., на СВ – Левски. Възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, с вх. № 2447 / 11.12.2024г., на СВ – Левски.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на всеки от продаваемите имоти, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20249060401088 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и посочва **имотът / имотите** за които се отнася, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Левски, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „**Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На **24.11.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на **Районен съд - Левски**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Помощник - частен съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител: .....
/ Подпис и печат /