



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20189060400945
Протокол №: 1 / 06.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.02.2026г. до 05.03.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на **ЦВЕТОМИР НИКОЛОВ ЛАМБИЕВ и ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ДАНОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56722.732.651 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин тридесет и две, точка шестстотин петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Плевен п.к. 5800, местността "Мъртва долина 2" с площ от 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид нива, с номер по предходния план: 386.4, при съседи: 56722.732.652, 56722.732.579 и 56722.732.1140, ведно със сградата, която попада върху имота: сграда № 56722.732.651.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин тридесет и две, точка шестстотин петдесет и едно, точка, едно// със застроена площ от 29.00 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, с предназначение - вилна сграда - еднофамилна, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 40 872.00 лева / 20897,52евро**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана на недвижим имот, вписана в Служба по вписванията- Плевен с вх. Рег. №10494/01.10.2018г., акт №109, том 3.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20189060400945 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **06.03.2026г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
.....подпис и печат /

