



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219060400799

Протокол №: 107 / 15.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.10.2025г. до 27.11.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд - Левски - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на Веско Петров Мънев и Анита Славчева Иванова по и.д. № 20219060400799, за удовлетворяване на вземането на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03366.602.1352, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „Малчика“ № 8, с посочена площ: 585.00 кв.м. (петстотин осемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), **ВЕДНО с находящите се в имота: 1. СГРАДА с идентификатор 03366.602.1352.1**, със застроена площ: 89.00 кв.м., с брой етажи: 2 (два), с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, **2. СГРАДА с идентификатор 03366.602.1352.2**, със застроена площ: **238.00 кв.м.**; с брой етажи: 1 (един), с предназначение: сграда за търговия, при съседни на поземления имот, имоти с идентификатори: 03366.602.100, 03366.602.1353, 03366.602.1207, 03366.602.92, 03366.602.94, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 127 816.00 лв. /сто двадесет и седем хиляди осемстотин и шестнадесет лева/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Договорна ипотека с вх.рег. № 22 / 10.07.2009г., том 1, 45 / 2009г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Договор за цесия с „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, с вх. № 3222 / 21.12.2017г., по повод на Договорна ипотека с дв.вх. № 4236 от 10.07.2009г., том 1, номер 45, която Договорна ипотека е подновена с вх. № 1018 / 06.06.2019г., том 1, 57 / 2019г., Възбрана с вх. № 4666 / 02.12.2013г., том 1, 180/2013г., в полза на „Бутилираща компания – Горна баня“ ООД, Възбрана с вх. № 4224 / 25.11.2016г., том 1, 168/2016г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана с вх. № 1217 от 06.04.2023г., том 1 акт 39 / 2023г., в полза на „Еос Матрикс“ ЕООД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продавания се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20219060400799 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Левски, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **28.11.2025г. в 10:45 часа**, в сградата на Районен съд - Левски, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

