



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259050400254

Протокол №: 90 / 29.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.08.2026г. до 18.09.2026г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Левски - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот,** собственост на ТАНСУ НИЯЗИ ЗИЛЯМОВА по и.д. № 20259050400254, за удовлетворяване на вземането на ФИНСТАРТ ЕООД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1820 кв.м. находящ се в строителните граници (урбанизираната територия) на с. Българене, община Левски, област Плевен, заедно с построените в него две жилищни сгради и две стопански сгради, който имот съгласно действащия дворно-регулационен план на селото, одобрен със Заповед №338/1984г. Е означен като УПИ с № 1-606, отреден за индивидуално жилищно строителство, в строителен квартал 32, при граници и съседи на имота: от две страни улици, УПИ с № II-607 На Сави и Пенка Цветкови и УПИ с № XXII-605 на Георги Алексиев Натов.

при НАЧАЛНА ЦЕНА – 10 944.00 ЕВРО

Върху имота са вписани следните вещни тежести:

1. Налагане на възбрана вх. Рег. № 2013/03.10.2025г. Том: 3, № 26/2025г.
2. Налагане на възбрана вх. Рег. № 200/13.02.2025г. Том: 1, № 37/2025г.
3. Учредяване на договорна ипотека вх. Рег. № 2155/28.07.2023г. Том: 1, № 23/2023г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20259050400254 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSE.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Левски, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни“.

На **21.09.202г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Левски, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /