РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259050400705
Протокол №: 21 / 19.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2026г. до 28.05.2026г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен**, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот,** собственост на ДИЛАН НЕНОВ ДИЛАНОВ по и.д. № 20259050400705, за удовлетворяване на вземането на БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ ЕООД, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част от НИВА с площ от 6.500 дка /шест декара и петстотин кв.м./, ТРЕТА категория, находяща се в местността „Полето“, съставляваща имот с №032009 /нула три две нула нула девет/, по плана за земеразделяне на землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №032037 – нива на Александър Трифонов Димашки, имот №032034 - нива на Александър Трифонов Димашки, имот №032035 - нива на Александър Трифонов Димашки, имот №028023 полски път на Община Искър и имот №032010 – нива на Димитър Стоянов Кръстев **при НАЧАЛНА ЦЕНА- 2 883,69 € (две хиляди осемстотин осемдесет и три евро и шестдесет и девет цента)**

2. ½ /една втора/ идеална част от НИВА с площ от 3.001 дка /три декара и един кв.м./, ЧЕТВЪРТА категория, находяща се в местността „Полето“, съставляваща имот с №029004 /нула две девет нула нула четири/, по плана за земеразделяне на землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №029003 – нива на Димитър Димитър Стоянов Кръстев, имот №029035 – нива на Пенка Дилкова Стоянова, имот №029027 – нива на Община Искър и имот №029028 – полски път на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 1329,36 € (хиляда триста двадесет и девет евро и тридесет и шест цента)**

3. 1/8 /една осма/идеална част от НИВА с площ от 9.030 дка /девет декара и тридесет кв.м./, от които 4.055 дка /четири декара петдесет и пет кв.м/ ЧЕТВЪРТА категория и 4.975 дка /четири декара деветстотин седемдесет и пет кв.м./ ТРЕТА категория, находяща се в местността „Бренишкото“, съставляваща имот с №146014 /сто четиридеет и шест хиляди и четиринадесет/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковти, при граници и съседи: имот №146013 – нива насл. на Гаврил Дамянов Цонков, имот 000444- полски път на Община Искър, имот №146015 – нива на Александър Трифонов Димашки, имот №146022 – нива на Николина Кунова Куцарова и имот №146023- нива на Атанаса Маркова Иванчовска, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 1002,14 € (хиляда и две евро и четиринадесет цента)**

4. 1/8 /една осма/идеална част от НИВА с площ от 26.630 дка /двадесет и шест декара и шестотин и тридесет кв.м./, от които 4.385 дка /четири декара триста осемдесет и пет кв.м/ ЧЕТВЪРТА категория и 22.245 дка /двадесет и два декара двеста четиридесет и пет кв.м./ ТРЕТА категория, находяща се в местността „Средния връх“, съставляваща имот с №096042 /деветдесет и шест хиляди и четиридесет и две/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №096057- нива на Красимира Борис ова Иванова, имот №096053- нива на Венцислав Викторов Цеков, имот №096002- нива на Тодор Павлов Николов, имот №096003 – нива на Александър Трифонов Димашки, имот №096004 – нива на Тихомир Николов Дилов, имот №096005 – нива на Илия Маринов Илиев, имот №096041 – нива на Цветан Генов Денчев и имот №000325- полски път на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 2 995,26 € (две хиляди деветстотин деветдесет и пет евро и двадесет и шест цента)**

5. 1/8 /една осма/идеална част от НИВА с площ от 5.125 дка /пет декара и сто двадесет и пет кв.м./, ТРЕТА категория, находяща се в местността „Горни ливади“, съставляваща имот с №158005 /сто петдесет и осем хиляди и пет/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №158008 – нива на Здравослав Илиев Карпов,имот №158004- нива на Радка Димова Михайлова, имот №00047- жп линия на държавата и имот №158006- нива на Васил Стаменов

Вълчев, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 567, 54 € (петстотин шестдесет и седем евро и петдесет и четири цента)**

6. 1/8 /една осма/идеална част от ЛОЗЕ с площ от 1.248 дка /един декар и двеста четиридесет и осем кв.м./, ЧЕТВЪРТА категория, находяща се в местността „Лозята“, съставляваща имот с №219004 /двеста и деветнадесет хиляди и четири/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №21900- лозе на Иван Трифонов Раловски, имот №000571- полски път на Община Искър, имот №219005- лозе на Михаил Павлов Раловски и имот №000371- пасище, мера на Общински поземлен фонд, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 138,05 € (сто тридесет и осем евро и пет цента)**

7. НИВА с площ от 12.000 дка /дванадесет декара/, ЧЕТВЪРТА категория, находяща се в местността "ДИЛОВИЯ ВРЪХ", съставляваща имот с номер №061036 /шестдесет и една хиляди тридесет и шест/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №060026- полски път на община Искър, №061011- нива на Александър Трифонов Димашки, имот №061021- нива на Генка Стефанова Димашка, имот №061022- нива на Румен Банков Андреев и имот №061037- нива на Нено Дилов Ненов. Върху имота има следните ограничения: 11 Електроповод 20kV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електроповода , не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Имотът е образуван от имот №061012, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 10 675,78 € (десет хиляди шестотин седемдесет и пет евро и седемдесет и осем цента)**

8. НИВА с площ от 10.751 дка /десет декара седемстотин петдесет и един кв.м./, ВТОРА категория, находяща се в местността "ГОРНИ ЛИВАДИ", съставляваща имот с номер №461034 /четиристотин шестдесет и една хиляди тридесет и четири/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №467012- полски път на община Искър, №461035- нива на Павлин Илиев Цеков, имот №461042- нива на Йордан Тодоров Кънински, имот №461043- нива на Генади Недялков Кънински, имот №461044- нива на Нистор Александров Павлов и имот №461033- нива на Радослав Йорданов Иванов, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 9 530,48 € (девет хиляди петстотин и тридесет евро и четиридесет и осем цента)**

9. ЛОЗЕ с площ от 0,966 дка /деветстотин шестдесет и шест кв.м./, ЧЕТВЪРТА категория, находяща се в местността "ЛОЗЯТА", съставляваща имот с номер №228026 /двеста двадесет и осем хиляди двадесет и шест/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит , при граници и съседи: имот №228030- лозе на Павел Илиев Георгиев, имот №000382- полски път на Община Искър, имот №228025- лозе на Павлин Илиев Цеков, имот №228027- лозе на Тодор Партениев Цолов и имот №228029- лозе на насл. на Донко Павлов Чулашки. Върху имота има следните ограничения: 81 Трайни насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 858,99 € (осемстотин петдесет и осем евро и деветдесет и девет цента)**

10. 1/6 /една шеста/ идеални части от НИВА с площ от 22.366 дка /двадесет и два декара триста шестдесет и шест кв.м./, ВТОРА категория, находяща се в местността "ДОЛНИ ЛИВАДИ", съставляваща имот с №435021 /четиристотин тридесет и пет хиляди двадесет и едно/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №435020 - нива на насл. на Първан Ангелов Писаровски, имот №435049 - полски път на Община Искър, имот №435056- нива на Иван Цветанов Песеровски и имот №435049- полски път на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 3 313,17 € (три хиляди триста и тринадесет евро и седемнадесет цента)**

11. 1/6 /една шеста/ идеални части от НИВА с площ от 19.949 дка /деветнадесет декара тдеветстотин четиридесет и девет кв.м./, от които ТРЕТА категория- 15.644 дка/ петнадесет декара шестотин четиридесет и четири квадратни метра/ и ЧЕТВЪРТА категория- 4.305 дка /четири декара триста и пет кв.м./, находяща се в местността "СРЕДНИЯ ВРЪХ", съставляваща имот с №101005 /сто и една хиляди и пет/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №101013 - нива на Димитрина Петрова Иванова, имот №000166 - полски път на Община Искър, имот №101006- нива на Надежда Генова Горанова, имот №101007- нива на Цветан Генов Денчев, имот №101016- нива на Марин Велчев Писаровски, имот №101011- полски път на Община Искър и имот № 000154- полски път на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 2 951,86 € (две хиляди деветстотин петдесет и едно евро и осемдесет и шест цента)**

12. 1/6 /една шеста/ идеални части от ЛОЗЕ с площ от 1.009 дка /един декар и девет кв.м./, ЧЕТВЪРТА категория, находяща се в местността "ЛОЗЯТА", съставляваща имот с №201048 /двеста и една хиляди четиридесет и осем/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №201055 - лозе на Йончо Цветков Ангелов, имот №201002 - лозе на Община Искър, имот №201049- лозе на Марин Иванов Боновски, имот №201047- лозе на Даниела Николова Пашова, имот №201062- лозе на Общиа Искър, имот №201051- лозе а Христо Климентов Тодоров, имот №201052- лозе на насл. на Осман Барчов Алиев, имот №201053- лозе на Община Искър и имот №201054- лозе на Община Искър Върху имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се стопанисват и опазват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок,**при НАЧАЛНА ЦЕНА – 149,98 € (осемстотин петдесет и осем евро и деветдесет и осем цента)**

13. 1/24 /една двадесет и четвърта/ идеални части от НИВА с площ от 22.366 дка /двадесет и два декара и триста шестдесет и шест кв.м./, ВТОРА категория, находяща се в местността "ДОЛНИ ЛИВАДИ", съставляваща имот с №435021/четиристотин тридесет и пет хиляди двадесет и едно/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №435020- нива на насл. на Първан Ангелов Писаровски, имот № 433509- полски път на Община Искър, имот №435056- нива на Ива Цветанов песеровски и имот №435049- полски път на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 828,30 € (осемстотин двадесет и осем евро и тридесет цента)**

14. 1/24 /една двадесет и четвърта/ идеални части от НИВА с площ от 19.949 дка /деветнадесет декара и деветстотин четиридесет и девет кв.м./, ТРЕТА категория- 15.644 дка/ петнадесет декара шестотин четиридесет и четири квадратни метра/ и ЧЕТВЪРТА категория- 4.305 дка /четири декара триста и пет кв.м./, находяща се в местността "СРЕДНИЯ ВРЪХ", съставляваща имот с №101005 /сто и една хиляди и пет/, по плана за земеразделяне землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №101013 - нива на Димитрина Петрова Иванова, имот №000166 - полски път на Община Искър, имот №101006- нива на Надежда Генова Горанова, имот №101007- нива на Цветан Генов Денчев, имот №101016- нива на Марин Велчев Писаровски, имот №101011- полски път на Община Искър и имот № 000154- полски път на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 737,99 € (седемстотин тридесет и седем евро и деветдесет и девет цента)**

15. 1/12 /една дванадесета/ идеални части от НИВА с площ от 22.531 дка /двадесет и два декара петстотин тридесет и един кв.м./, от които ТРЕТА категория-16.096 дка /шестандесет декара деветдесет и шест кв.м./ и ЧЕТВЪРТА категория- 6.435 дка /шест декара четиристотин тридесет и пет кв.м./, находяща се в местността "КНЕЖКА МЕЖДА", съставляваща имот с №114008 /сто и четиринадесет хиляди и осем/ по плана за земеразделяне на землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №114007- нива на Надежда Кирова Цонева, имот №114024- полски път на Община Искър, имот №114029- нива на Александър Трифонов Димашки, имот №114016- нива на Никола Димитров Дончев и имот №114017- нива на насл. на Мато Цветков Цолов и др, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 666,81 € (хиляда шестотин шестдесет и шест евро и осемдесет и един цента)**

16. 99/800 /деветдесет и девет осемстотни/ идеални части от НИВА с площ от 20.001 дка /двадесет декара и един кв.м./, ЧЕТВЪРТА категория, находяща се в местността "ПОЛЕТО", съставляваща имот с №025008 /двадесет и пет хиляди и осем/ по плана за земеразделяне на землището на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот №025023- нива на насл. на Тодор Иванов Влахов, имот №025024- нива на насл. на Тодор Петров Панталеев, имот №025007- нива на насл. на Асо Рамков Асов, имот №024041- полски път на Община Искър, имот №025009- нива на Петър Димитров Илиев и имот №025022- нива на насл. на Никола Павлов Пеков, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 2 196,82 € (две хиляди сто деветдесет и шест евро и осемдесет и два цента)**

17. 1/4 /една четврт/ идеални части от НИВА, цялата с площ от 0.570 дка /петстотин и седемдесет квадратни метра/, от които 0.236 дка /двеста тридесет и шест кв.м./ са трета категория и 0.334 дка /триста тридесет и четири кв.м./ са втора категория, в местността "ДОЛНИ ЛИВАДИ" ,съставляваща имот №410032 /четиристотин и десет хиляди тридесет и две/ по плана за земеразделяне на землището на с. Долни Луковит, общ. Искър при граници и съседи на имота: №410029- нива на насл. на Георги Вълъов Гетов; №410027- нива на Йордан Петров Маринов,; имот №10033- нива на Веска Славчева Райкова; имот №410042- полски път на общ. Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 122,71 € (сто двадесет и две евро и седемдесет и един цента)**

18. 1/4 /една четвърт/ идеални части от НИВА, цялата с площ от 35.671 дка /тридесет и пет декара шестотин седемдесет и един кв.м./, от които 19.366 дка /деветнадесет дка и триста шестдесет и шест кв.м./ са четвърта категория и 16.305 дка /шестнадесет дка и триста и пет кв.м./ са трета категория, в местността "ПИСАРОВСКА МОГИЛА" ,съставляваща имот №072008 /седемдесет и две хиляди и осем/ по плана за земеразделяне на землището на с. Долни Луковит, общ. Искър при граници и съседи на имота: №072007- нива на насл. на Въльо Цанов Ненов; №000037- път IV-кл. на Община Искър; имот №000217- полски път на Община Искър; имот №074027- полски път на общ. Искър. Върху имота има следните ограничения: Електроповод 20kV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електроповода не могат да се строят сгради и съоръженияи засажда високо стеблена растителност. Имота има договор за аренда, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 7 914,80 € (седем хиляди деветстотин и четиринадесет евро и осемдесет цента)**

19. 1/12 /една дванадесета/ идеална част от НИВА с площ 22.531 дка /двадесет и два декара петстотин тридесет и един кв.м./ от които 6.435 дка четвърта категория, а 16.096 дка трета категория, в местността "КНЕЖКА МЕЖДА", съставляваща имот с №114008 /сто и четиринадесет хиляди и осем/ по плана на землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, при граници и съседи на имота: имот №114007- нива на Надежда Кирова Цонева, №114024- полски път на общ. Искър, №114029- нива на Александър Трифонов Димашки, №114016- нива на Никола Димитров Дончев, №114017- нива на насл. на Мато Цветков Цолов и др, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 666,81 € (хиляда шестотин шестдесет и шест евро и осемдесет и един цента)**

20. 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ЛОЗЕ с площ от 1.034 дка /един декар тридесет и четири кв.м./ четвърта категория в местността "ЛОЗЯТА", съставляващо имот с №233014 /двеста тридесет и три хиляди и четиринадесет/ по плана на землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, при граници и съседи на имота: №233015- лозе на насл. на Иван Христов Генов и др, №000383- полски път на Община Искър, №234014- лозе на насл. на Димитър Петков Марински. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 74,99 € (седемдесет и четири евро и деветдесет и девет цента)**

21. 1/12 /една дванадесета/ идеална част от ЛОЗЕ с площ от 0.999 дка /деветстотин деветдесет и девет кв.м./ четвърта категория, в местността "ЛОЗЯТА" съставляващо имот с №233015двеста тридесет и три хиляди и петнадесет/ по плана на землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, при граници и съседи на имота: №233016- лозе на Петър Драганов Йоловски; №000383- полски път на Община Искър; №233014- лозе на насл. на Иван Христов Генов и др., №234014- лозе на насл. на Димитър Петков Марински; №234015- лозе на Александър Трифонов Димашки, №234016- лозе на Йордан Цветков Цонински и др. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 74,99 € (седемдесет и четири евро и деветдесет и девет цента)**

22. 1/12 /една дванадесета/ идеална част от НИВА с площ от 2.402 дка /два декара четиристотин и два кв.метра/, от които 0.181 дка трета категория и 2.221 дка втора категория в местността "ДОЛНИ ЛИВАДИ", съставляваща имот с №405012 /четиристотин и пет хиляди и дванадесет/ по плана за земеразделяне землището на село Долни Луковит, общ. Искър, при граници и съседи на имота: №405011- нива на Мирослав Иванов Стояновски, №000783- полски път на Община Искър; №405013- нива на Мария Илиева Генова; №405007- нива на насл. на Нешкол Ценков Печов и др., **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 177,25 € (сто седемдесет и седем евро и двадесет и пет цента)**

23. 1/12 /една дванадесета/ идеална част от НИВА с площ от 5.900 дка /пет декара и деветстотин квадратни метра/ трета категория в местността "ГОРНИ ЛИВАДИ", съставляваща имот №478001 /четиристотин седемдесет и осем хиляди и едно/ по плана за земеразделяне землището на село Долни Луковит, общ. Искър при граници и съседи на имот: имот №478050- полски път на Община Искър, №000654- канал на МЗГ-ХМС, №478002- нива на насл. на Стойна Филипова Беневрешка, №478048- нива на Стефка Иванова Бакова, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 436,30 € (четиристотин тридесет и шест евро и тридесет цента)**

24. 1/400 /една четиристотна/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ПОЛЕТО“, с площ на целият имот - 20.001 дка, категория четвърта категория, съставляваща имот с № 025008 /двадесет и пет хиляди и осем/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 025023 – нива на насл. На Тодор

Иванов Влахов, имот № 025024 – нива на насл. На Тодор Петров Панталеев, имот № 025007 – на насл. на Асо Рамков Асов, имот № 024041 – полски път на Община Искър, имот № 025009 – нива на Петър Димитров Илиев и имот № 025022 – нива на насл. на Никола Павлов Пеков, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 44,38 € (четиридесет и четири евро и тридесет и осем цента)**

25. ¼ /една четвърт/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ПОЛЕТО“, с площ на целия имот - 7.499 дка, категория четвърта категория, съставляваща имот с № 013023 /тринадесет хиляди двадесет и три/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 013022 – нива на насл. на Руби Куртова Мутишова, имот № 013025 – полски път на Община Искър, имот № 013024 – нива на Ралица Маринова Кънчева и имот № 013005 – нива на Елена Асенова Божинова, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 666,81 € (хиляда шестотин шестдесет и шест евро и осемдесет и един цента)**

26. ¼ /една четвърт/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ПОЛЕТО“, с площ на целия имот - 15.000 дка, категория четвърта категория, съставляваща имот с № 021006 /двадесет и една хиляди и шест/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 021004 – нива на Община Искър, имот № 021003 – нива на Тодор Христов Тодоров, имот № 021005 – нива на Генка Стефанова Димашка, имот № 000004 – полски път на Община Искър, имот № 021007 – нива на насл. на Марин Стефанов Иванов, имот № 021023 – нива на ЕТ Светлин Илчовски, имот № 021024 – нива на насл. на Тодор Киров Иванов и др., **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 3 333,62 € (три хиляди триста тридесет и три евро и шестдесет и два цента)**

27. 1/5 /една пета/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ПОЛЕТО“, с площ на целия имот - 14.350 дка, категория четвърта категория, съставляваща имот с № 018011 /осемнадесет хиляди и единадесет/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 018018 – полски път на Община Искър, имот № 018012 – нива на Симен Калчев Илиев и др., имот № 018008 – нива на насл. на Илия Велев Вельовски, имот № 018009 – нива на насл. на Елена Луканова Горановска и имот № 018010 – нива на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 2 552,37 € (две хиляди петстотин петдесет и две евро и тридесет и седем цента)**

28. 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ПОЛЕТО“, с площ на целия имот - 10.000 дка, категория - трета, съставляваща имот с № 040020 /четиридесет хиляди и двадесет/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 040043 – нива на Станимир Дамянов Перчински, имот № 000016 – полски път на Община Искър, имот № 040021 – нива на насл. на Денка Христова Василчева, имот № 040022 – нива на Община Искър и имот № 040023 – нива на общински поземлен фонд, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 554,75 € (петстотин петдесет и четири евро и седемдесет и пет цента)**

29. 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ЙОЛОВ ГРЪБ“, с площ на целия имот - 4.729 дка, категория четвърта категория, съставляваща имот с № 127016 /сто двадесет и седем хиляди и шестнадесет/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 127015 – нива на Александър Трифонов Димашки, имот № 127018 – полски път на Община Искър, имот № 127019 – полски път на Община Искър и имот № 127017 – нива на насл. на Велика Иванова Брезаковаска, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 263,31 € (двеста шестдесет и три евро и тридесет и един цента)**

30. 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ГОРНИ ЛИВАДИ“, с площ на целия имот - 2.558 дка, категория - втора, съставляваща имот с № 472017 /четиристотин седемдесет и две хиляди и седемнадесет/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 000919 – полски път на Община Искър, имот № 427016 – нива на Александър Трифонов Димашки, имот № 472026 – полски път на Община Искър и имот № 472018 – нива на Николай Нисторов Нисторов, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 143,16 € (сто четиридесет и три евро и шестнадесет цента)**

31. 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ДИЛОВИЯ ВРЪХ“, с площ на целия имот - 21.337 дка, категория – трета за 18.637 дка, и категория – четвърта за 2.700 дка, съставляваща имот с №

069023 /шестдесет и девет хиляди двадесет и три/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 069026 – нива на насл. на Павел Цанов Стамболски и др., имот № 069034 – нива на Атанаска Пешева Цветанова, имот № 069035 – нива на ЕТ Прис – Борислав Горанов, имот № 069006 - нива на Александър Трифонов Димашки, имот № 069032 – нива на Стойна Христова Боздушка, имот № 069028 - полски път на Община Искър и имот № 069024 – нива на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 183,64 € (хиляда сто осемдесет и три евро и шестдесет и четири цента)**

32. 1 / 24 /една двадесет и четвърта/ идеална част от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „КНЕЖА МЕЖДА“, с площ на целия имот - 22.531 дка, категория – трета за 16.096 дка, и категория – четвърта за 6.435 дка, съставляваща имот с № 114008 /сто и четиринадесет хиляди и осем/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 114007 – нива на Надежда Кирова Цонева, имот № 114024 – полски път на Община Искър, имот № 144029 – на Александър Трифонов Димашки, имот № 114016 – нива на Никола Димитров Дончев и имот № 114017 – нива на насл. на Матю Цветков Цолов и др., **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 833,41 € (осемстотин тридесет и три евро и деветдесет и четиридесет и един цента)**

33. 3/64 /три шестдесет и четвърти/ идеални части от Нива находяща се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „СРЕДНИЯ ВРЪХ“, с площ на целия имот - 19.949 дка, категория – трета за 15.644 дка, и категория – четвърта за 4.305 дка, съставляваща имот с № 101005 /сто и една хиляди и пет/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 101013 – нива на Димитрина Петрова Иванова, имот № 000166 – полски път на Община Искър, имот № 101006 – нива на Надежда Генова Горанова, имот № 1010007 – нива на Цветан Генов Денчев, имот № 101016 - нива на Марин Велчев Писеровски, имот № 101011 – полски път на Община Искър, имот № 000154 – полски път на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 830,21 € (осемстотин и тридесет евро и двадесет и един цента)**

34. 3/64 /три шестдесет и четвърти/ идеална част от Лозе находящо се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ЛОЗЯТА“, с площ на целия имот - 1.009 дка, категория - четвърта, съставляваща имот с № 201048 /двеста и една хиляди четиридесет и осем/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 201055 – лозе на Йончо Цветков Ангелов, имот № 201002 – лозе на Община Искър, имот № 201049 – лозе на Марин Иванов Боновски, имот № 201047 – лозе на Даниела Николова Пашова, имот № 201062 – лозе на Община Искър, имот № 201051 - лозе на Христо Климентов Тодоров, имот № 201052 – лозе на насл. на Осман Барчов, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 42,18 € (четиридесет и две евро и осемнадесет цента)**

35. 3/64 /три шестдесет и четвърти/ идеална част от НИВА находящо се в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, местността: „ДОЛНИ ЛИВАДИ“, с площ на целия имот - 22.367 дка, категория - втора, съставляваща имот с № 435021 /четиристотин тридесет и пет хиляди двадесет и едно/, по плана за земеразделяне на с. Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 435020 – нива на насл. на Първан Ангелов Писаровски, имот № 435049 – полски път на Община Искър, имот № 435056 – нива на Иван Цветков Песаровски, имот № 435049 – полски път на Община Искър, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 931,83 € (деветстотин тридесет и едно евро и осемдесет и три цента)**

36. 7/192 /седем сто деветдесет и втори/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.101.5 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, пет/ в с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Долни Луковит, ,местност "СРЕДНИЯ ВРЪХ"; площ:19951 кв.м. /деветнадесет хиляди деветстотин петдесет и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 101005, при съседи: 22438.110.154; 22438.101.16; 22438.101.11;22438.101.7; 22438.101.6; 22438.102.166; 22438.101.13; **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 645,72 € (шестотин четиридесет и пет евро и седемдесет и два цента)**

37. 7/192 /седем сто деветдесет и втори/идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.201.48 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, двеста и едно точка, четиридесет и осем/ в с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Долни Луковит, ,местност "ЛОЗЯТА"; площ: 1009 кв.м. /хиляда и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план:201048, при съседи: 22438.201.55; 22438.201.54; 22438.201.53; 22438.201.52; 22438.201.51; 22438.201.62; 22438.201.47; 22438.201.49; 22438.201.2, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 32,81 € (тридесет и две евро и осемдесет и един цента)**

38. 7/192 /седем сто деветдесет и втори/идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.435.21 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, четиристотин тридесет и пет, точка, двадесет и едно/ в с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Долни Луковит, ,местност "ДОЛНИ ЛИВАДИ"; площ: 22368 кв.м. /двадесет и две хиляди триста шестдесет и осем квадратни метра/трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 435021, при съседи: 22438.435.56; 22438.435.20; 22438.435.49, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 724,76 € (седемстотин двадесет и четири евро и седемдесет и шест цента)**

39. 7/120 /седем сто и двадесети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.21.6 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, двадесет и едно, точка шест/ в с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот е от 16.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Долни Луковит, местност "ПОЛЕТО", площ:15002 кв.м. /петнадесет хиляди и два квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няа; номер по предходен план: 021006, при съседи: 22438.21.24; 22438.21.23; 22438.21.7; 22438.21.104; 22438.21.5; 22438.21.3; 22438.21.4, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 777,85 € (седемстотин седемдесет и седем евро и осемдесет и пет цента)**

40. 1/24 /една двадесет и четвърта/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.13.23 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, тринадесет, точка, двадесет и три/ в с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот е от 16.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Долни Луковит, местност "ПОЛЕТО"; площ: 7501 кв.м. /седем хиляди петстотин и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 013023, при съседи: 22438.13.25; 22438.13.22; 22438.13.5; 22438.13.24, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 277,80 € (двеста седемдесет и седем евро и осемдесет цента)**

41. 1/96 /една деветдесет и шеста/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.101.5 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, сто и едно, точка, пет/ в с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Долни Луковит, ,местност "СРЕДНИЯ ВРЪХ"; площ:19951 кв.м. /деветнадесет хиляди деветстотин петдесет и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 101005, при съседи: 22438.110.154; 22438.101.16; 22438.101.11;22438.101.7; 22438.101.6; 22438.102.166; 22438.101.13; **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 184,49 € (сто осемдесет и четири евро и четиридесет и девет цента)**

42. 1/96 /една деветдесет и шеста/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.201.48 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, двеста и едно точка,

четиридесет и осем/ в с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Долни Луковит, ,местност "ЛОЗЯТА"; площ: 1009 кв.м. /хиляда и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план:201048, при съседи: 22438.201.55; 22438.201.54; 22438.201.53; 22438.201.52; 22438.201.51; 22438.201.62; 22438.201.47; 22438.201.49; 22438.201.2, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 9,38 € (девет евро и тридесет и осем цента)**

43. 1/96 /една деветдесет и шеста/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.435.21 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, четиристотин тридесет и пет, точка, двадесет и едно/ в с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/31.01.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Долни Луковит, ,местност "ДОЛНИ ЛИВАДИ"; площ: 22368 кв.м. /двадесет и две хиляди триста шестдесет и осем квадратни метра/трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 435021, при съседи: 22438.435.56; 22438.435.20; 22438.435.49, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 207,07 € (двеста и седем евро и седем цента)**

Върху имотите има вписани следните тежести :
Възбрана с вх.рег.№ 1741/25.09.2025 г., том 2, №16/2025 г., дв. вх.рег.№1740/25.09.2025 г., вписана в служба по вписвания Кнежа; Договор за наем с вх. Рег.№1110/30.05.2023г, том 2, №16/2023г. вписан в служба по вписвания Кнежа; Договор за наем с вх. Рег.№1109/30.05.2023г, том 2, №15/2023г. вписан в служба по вписвания Кнежа; Заповед по чл.193, ал.4 ЗУТ с вх.рег.№1911/08.10.2020г., том 6, №107/2020г. вписана в служба по вписвания Кнежа ; Искова молба с вх. Рег.№662/19.03.2018 г., том 2, №64/2018 г. вписана в служба по вписвания Кнежа;

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20259050400705 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „**Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На **29.05.2026г. в 09:30 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /