



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219050400723

Протокол №: 22 / 19.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.04.2026г. до 15.05.2026г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Левски, Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижимо имот, собственост на длъжника „Екобел Фиш“ ЕООД и ипотекарния длъжник Илиян Спасов Илиев по и.д. № 20219050400723, за удовлетворяване на вземането на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

Стопански обект – рибно стопанство, състоящо се от следните недвижими имоти, а именно:

1. Поземлен имот 000436 /четиристотин тридесет и шест/, в местността Вратница, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, с площ от 90.890 дка /деветдесет цяло осемстотин и деветдесет хилядни декара/, с начин на трайно ползване – пасище, мера, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници: кад. № 000434 – пасище, мера на кметство гр. Белене, кад. № 000439 – ведомствен път на Министерство на енергетиката, кад. № 000423 – нива на държавата – ДПФ, кад. № 000418 – отводнителен канал на МЗГАР-ХМС, кад. № 000486 – др. спец. площ на държавата – МО, кад. № 000420 – рибарник на Иван Маринов Врайков, кад. № 000421 – рибарник на Иван Маринов Врайков, кад. № 000422 – рибарник на Иван Маринов Врайков, върху имота има следните ограничения: защитена територия, природен парк, забраняват се дейностите, посочени в ч. 31 от ЗЗТ и други дейности, определени със заповедта за обявяване на защитена територия и с плана за управление, който имот съгласно Заповед КД 14 – 15 0 271 / 19.08.2013г., на началник на СГКК Плевен, съставлява следните недвижими имоти:

1.1. поземлен имот с идентификатор 03366.179.91 /три хиляди триста шестдесет и шест, точка, сто седемдесет и девет, точка, деветдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 58 / 14.09.2007г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14 – 15 – 271 / 19.08.2013г., на началник на СГКК – Плевен, с адрес на поземления имот: гр. Белене, обл. Плевен, местността Вратница, с площ от 5683.00 кв.м. /пет хиляди шестстотин осемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, при съседни имоти с идентификатори: 03366.179.93 и 03366.179.74

1.2. поземлен имот с идентификатор 03366.179.92 /три хиляди триста шестдесет и шест, точка, сто седемдесет и девет, точка, деветдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 58 / 14.09.2007г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14 – 15 – 271 / 19.08.2013г., на началник на СГКК – Плевен, с адрес на поземления имот: гр. Белене, обл. Плевен, местността Вратница, с площ от 5201.00 кв.м. /пет хиляди двеста и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, при съседни имоти с идентификатори: 03366.179.74, 03366.179.93, 03366.179.65

1.3. поземлен имот с идентификатор 03366.179.93 /три хиляди триста шестдесет и шест, точка, сто седемдесет и девет, точка, деветдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 58 / 14.09.2007г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед КД 14 – 15 – 271 / 19.08.2013г., на началник на СГКК – Плевен, с адрес на поземления имот: гр. Белене, обл. Плевен, местността Вратница, с площ от 80018.00 кв.м. /осемдесет хиляди и осемнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5 /пета/, при съседни имоти с идентификатори: 03366.179.91, 03366.179.63, 03366.179.62, 03366.179.60, 03366.179.61, 03366.179.64, 03366.179.66, 03366.179.65, 03366.179.92, 03366.179.74.

2. Поземлен имот № 000420 /четиристотин и двадесет/ с площ от 9.071 дка /девет цяло седемдесет и една хилядни декара/, находящ се в местността Вратница, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, с начин на трайно ползване – рибарник, при граници: кад. № 000436 – пасище, мера на Иван Маринов Врайков, върху имота има следните ограничения: защитена територия, природен парк, забраняват се дейностите, посочени в чл. 31 от ЗЗТ и други дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената територия и с плана за управление, който имот съгласно справка по кадастрална карта, представлява Поземлен имот с идентификатор 03366.179.62 /три хиляди триста шестдесет и шест, точка, сто седемдесет и девет, точка, шестдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 58 / 24.09.2007г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.10.2012г., адрес на поземления имот: гр. Белене, местността Вратница, с площ от 9071.00 кв.м. /девет хиляди и седемдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно

ползване: рибарник, категория на земята: 5 /пета/, при съсед: имот с идентификатор 03366.179.93.

3. Поземлен имот № 000421 /четиристотин и двадесет и едно/ с площ от 13.048 дка /тринадесет цяло четиридесет и осем хилядни декара/, находящ се в местността Вратница, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, с начин на трайно ползване – рибарник, при граници: кад. № 000436 – пасище, мера на Иван Маринов Врайков, върху имота има следните ограничения: защитена територия, природен парк, забраняват се дейностите, посочени в чл. 31 от ЗЗТ и други дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената територия и с плана за управление, който имот съгласно справка по кадастрална карта, представлява Поземлен имот с идентификатор 03366.179.63 /три хиляди триста шестдесет и шест, точка, сто седемдесет и девет, точка, шестдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 58 / 24.09.2007г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.10.2012г., адрес на поземления имот: гр. Белене, местността Вратница, с площ от 13050.00 кв.м. /тринадесет хиляди и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: рибарник, категория на земята: 5 /пета/, при съсед: имот с идентификатор 03366.179.93.

4. Поземлен имот № 000422 /четиристотин и двадесет и две/ с площ от 3.627 дка /три цяло шестстотин двадесет и седем хилядни декара/, находящ се в местността Вратница, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, с начин на трайно ползване – рибарник, при граници: кад. № 000436 – пасище, мера на Иван Маринов Врайков, върху имота има следните ограничения: защитена територия, природен парк, забраняват се дейностите, посочени в чл. 31 от ЗЗТ и други дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената територия и с плана за управление, който имот съгласно справка по кадастрална карта, представлява Поземлен имот с идентификатор 03366.179.64 /три хиляди триста шестдесет и шест, точка, сто седемдесет и девет, точка, шестдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 58 / 24.09.2007г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.10.2012г., адрес на поземления имот: гр. Белене, местността Вратница, с площ от 3627.00 кв.м. /три хиляди шестстотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: рибарник, категория на земята: 5 /пета/, при съсед: имот с идентификатор 03366.179.93,

при НАЧАЛНА ЦЕНА на съвкупността от имоти – 55 695.84 € /петдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева и осемдесет и четири цента/.

Внимание! Съвкупността от имотите представлява обект, с предназначение стопански обект рибарник.

При направен оглед на имота на 10.10.2025г., водата в рибарника е напълно пресъхнала и имотите представляват обрасло с растителност поле.

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана възбрана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, с вх. № 2130 / 28.07.2021г., на СВ – Левски, Вписана Договорна ипотека с вх. № 3503 / 21.08.2007г., подновена с вх. № 1818 / 02.08.2017г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20219050400723 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Левски, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 18.05.2026г. в 10:45 часа, в сградата на Районен съд - Левски, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ



/подпис и печат /