



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249050400462

Протокол №: 112 / 02.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.10.2025г. До 17.11.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ИЛИЯН КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ, представляван(а) от АДВ. МАЛИНА БОЕВА по и.д. № 20249050400462, за удовлетворяване на вземането на БОМИНИ ЕООД, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.701.94 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и едно, точка, двадесет и четири/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, в местността "СТРАЖА", с площ от **721.00 кв.м.** /седемстотин двадесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята IV /четвърта/, стар идентификатор: 20109 /двадесет хиляди сто и девет/, при съсед: 56722.701.2664, 56722.701.225, 56722.701.86, 56722.701.95, ведно с построените в имота сгради: **СГРАДА** с идентификатор 56722.701.94.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и едно, точка, деветдесет и четири, точка, едно/, със застроена площ от 22.00 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: вилна сграда - еднофамилна и **СГРАДА** с идентификатор 56722.701.94.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и едно, точка, деветдесет и четири, точка, две/, със застроена площ от 12.00 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: селскостопанска сграда, който недвижим имот, съгласно доказателствен нотариален акт за дарение №90, том 8 от 06.04.2009г. на АВ, Имотен регистър, представлява **ЛОЗЕ и ОВОЩНА ГРАДИНА** с площ от **721.00 кв.м.** /седемстотин двадесет и един квадратни метра/, парцел 234 "а" /двеста тридесет и четири, буква "а", в местността "СТРАЖА I", заедно с построената в него **МАСИВНА СЕЗОННА ПОСТРОЙКА**, със застроена площ от 22.00 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/ и **СГРАДА** със застроена площ от 12.00 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, при съсед на имота: слог, Тодор Петев Вълков, празно място.

при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 20 200 лв. / двадесет хиляди и двеста лева/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана, вх.рег. №8277/13.08.2024г., том 5 № 13 / 2024г., дв.вх.рег. №8272/13.08.2024г.; Възбрана вх.рег. №857/01.02.2024г., том 1 № 84 / 2024г., дв.вх.рег. №849/01.02.2024г.; Възбрана вх.рег. №459/25.01.2017г., том 1 № 62 / 2017г., дв.вх.рег. №478/25.01.2017г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20249050400462 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 18.11.2025г. в 10:30 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:

/ подпис и печат /