



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20229050401511

Протокол №: 85 / 10.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.08.2025г. до 04.09.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ИВАЙЛО ДРАГОМИРОВ ШИЛЯШКИ по и.д. № 20229050401511, за удовлетворяване на вземането на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 37376.1002.2754 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, две хиляди седемстотин петдесет и четири/ в гр.Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018г. На Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Кнежа, ул.“Петко Д. Петков“ №35-А /тридесет и пет, тире, буква – А/, с площ от 968кв.м. /деветстотин шестдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма. Номер на предходен план: 2754 /две хиляди петдесет и четири/, квартал 163 /сто шестдесет и три/, парцел VII /седем/, при съсед: 37376.1002.577, 37376.1002.5211, 37376.1002.578, 37376.1002.2752, 37376.1002.2753, 37376.1002.584 съгласно Скица на поземлен имот №15-897131-01.12.2018г., издадена от СГКК- гр.Плевен, а съгласно Нотариален акт №9, том V, рег.№550 на Нотариалната камара, вписан под вх.рег.№1605, акт №79, том V, дело №846/10.09.2009г. На Служба по вписванията при РС Кнежа имотът представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /НЕЕЗАСТРОЕН/, с площ от 1008 кв.м. /хиляда и осем квадратни метра/, съгласно скица, а по предходен нотариален акт с площ от 990кв.м. /деветстотин и деветдесет квадратни метра/, съставляващ УПИ №VII – 2754 /седми, пл.номер две хиляди седемстотин петдесет и четири/ в кв.163 /сто шестдесет и три/ по ЗРП на гр.Кнежа, с административен адрес – с.Кнежа, ул.“Петко Д. Петков“ №35 /тридесет и пет/, при граници и съсед: на имота: улица, УПИ Х-2753, УПИ XIV и УПИ XV-2754.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 29 448.00 лв. /двадесет и девет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/
Върху имота са вписани следните вещни тежести:

Възбрана с дв.вх.рег.№ 212/01.02.2023г., вх.рег.№212/ 01.02.2023 г., том I, акт номер 6/2023 г. по изпълнително дело № 20229050401511;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20229050401511 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **05.09.2025г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпните наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

