



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,  
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064 977826, ел. поща office/@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249050401258

Протокол №: 13 / 04.02.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.02.2025г. до 12.03.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на съделителите и съсобственици НИКОЛА ПЕТРОВ ЯНЧЕВ и ЕНЕРГО СОЛ 21 ЕООД по и.д. № 20249050401258, съгласно Решение № 1578 / 20.11.2024г. По ГД № 20224430106820 / 2022г. На РС – Плевен., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.794.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин деветдесет и четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-17/19.02.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Плевен, местност: Каїлѝка, с площ от 1554.00 /хиляда петстотин петдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: земеделска територия – защитена, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 794 /седемстотин деветдесет и четири/, при съседн: 56722.537.1, 56722.621.21, 56722.621.15, 56722.621.14, 65722.537.35, при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 58 400.00 лв. /петдесет и осем хиляди и четиристотин лева/.**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана възбрана с вх. № 13452/30.12.2024г., том 7, дв.вх. Рег. № 13442/30.12.2024г. по изп. дело № 20249050401258.

В имота е построена сграда с идентификатор 56722.794.1.1, която **НЕ** е предмет на настоящата публична продажба.

Купувачът на имота следва да бъде запознат с изискванията на Закона за защитените територии и с режима на дейностите в защитените територии, каквато територия представлява имота, както и със задължението по чл. 12, л. 4 от същия закон за уведомяване на регионалните органи на Министерството на околната среда и водите за придобиване на имота в четиринадесет дневен срок.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20249050401258 **IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

**Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ:** „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“ **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“ **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **13.03.2025г. в 10:30 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /