



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,  
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219050401350

Протокол №: 12 / 03.02.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **12.02.2025г. до 12.03.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на СИМОНА ПЕТЕВА ТОТЕВСКА по ил. № 20219050401350, за удовлетворяване на вземането на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

**ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - "КАФЕ АПЕРИТИВ"**, находящ се в град Плевен, в сграда с актуален административен адрес **улица „Катя Попова“ № 2 (две), етаж: -1 (минус първи)**, съгласно кадастрална схема № 15 – 104087 от 10.03.2017г. на СГКК град Плевен, а по документ за собственост – в пошартерен етаж на седеметажна административно - търговска сграда, представяващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.660.1051.1.28** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, хиляда петдесет и едно, точка, едно, точка, двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД № 18-71/06.06.2008г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), със **застроена площ 38.50 кв.м.** (тридесет и осем цяло и петдесет стотин квадратни метра), състоящ се от **зала за консумация, склад и тоалетна**, при съедини самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема № 15-104087 от 10.03.2017г. на СГКК Плевен: на същия етаж- обект с идентификатор 56722.660.1051.1.29, под обекта – няма, над обекта- обект с идентификатор 56722.660.1051.1.23, и при съеди съгласно документ за собственост: изток- двор, запад – улица, север - етъблище и ресторант, юг - съедини сграда, отгоре – магазини, отдолу- терен, заедно с припадналата се на обекта 2.472 % (две цяло четиристотин седемдесет и две хиляди процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира в сградата, обозначена по кадастралната схема като сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.660.1051 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, хиляда петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД 18-71/06.06.2008г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, а съгласно документ за собственост в седеметажна сграда административно – търговска сграда, построена в поземлен имот с пл. № 6111 (шест хиляди сто и единадесет), целият от 460.00 кв.м (четиристотин и шестдесет квадратни метра), за който имот заедно с имот с пл. № 6110 (шест хиляди сто и десет) е отреден общ УПИ I (едно римско) в стр. квартал 152 (сто петдесет и две) по плана на град Плевен, при съеди на парцела: от две страни улици, Валери Тодоров и Тодорка Петрова, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 53 128.80 лв. /петдесет и три хиляди сто двадесет и осем лева и осемдесет стотинки/**

Върху имота има следните тежести: Учредена договорна ползота, вписана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, ЕИК 831094393, с вх. рег. № 14228/04.12.2017г., том 4, д.в. вх. рег. № 14189/04.12.2017г.; Вписан Договор за дарение на недвижим имот с дарител Виолета Съйкова Тотева и дарен Симона Петева Тотева, вписан с вх. рег. № 15165/20.12.2017г., том 39, д.в. вх. рег. № 15092/20.12.2017г.; Вписана възбрана в полза на Първа Инвестиционна Банка“ АД, ЕИК 831094393, с вх. рег. № 530/25.01.2022г., том 1, д.в. вх. рег. № 532/25.01.2022г.; Вписана възбрана в полза на Банка „ДСК“ АД, ЕИК 121830616, с вх. рег. № 2607/09.03.2022г., том 2, д.в. вх. рег. № 2602/09.02.2022г.; Вписана възбрана в полза на Интернешънъл Асен Банк“ АД, ЕИК 000694329, с вх. рег. № 6477/31.05.2022г., том 3, д.в. вх. рег. № 6462/31.05.2022г.; Вписана възбрана в полза на Банка „ДСК“ АД, ЕИК 121830616, с вх. рег. № 7305/17.06.2022г., том 3, д.в. вх. рег. № 7296/17.06.2022г.; Вписана възбрана в полза на Обединена Българска Банка АД, ЕИК 000694959, с вх. рег. № 8978/25.07.2022г., том 3, д.в. вх. рег. № 8960/25.07.2022г.; Вписана възбрана в полза на Топлофикация – Плевен ЕАД, ЕИК 114005624, с вх. рег. № 12275/20.11.2023г., том 6, д.в. вх. Рег. № 12252/20.11.2023г.; Вписана възбрана в полза на Обединена Българска Банка АД, ЕИК 000694959, с вх. рег. № 3784/15.04.2024г., том 2, д.в. вх. Рег. № 3774/15.04.2024г.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваната се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА** по ил. № 20219050401350 **IBAN: BG22FINV91507116746655, BIC: FINVBG5F.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вносни задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

**Забележка:** Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **13.03.2025г. в 11:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат успешно да предлагат цена, по – висока е размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /