



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400178
Протокол №: 290 / 28.09.2026г.



901020827018

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **05.10.2026г. до 05.11.2026г.** по изпълнително дело № **20269010400178**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на СЕЛИН 09 ЕООД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83017.502.2062.1.4 /осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, две, точка, две, нула, шест, две, точка, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шабла, общ.Шабла, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Шабла, ул. Пионерска №6 /шест/, вх.В, ет.0, **със застроена площ от 187.63 /сто осемдесет и седем цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м**, предназначение на самостоятелния обект по акт за собственост: за делова и административна дейност, а по актуална скица с предназначение: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 83017.502.2062.1.3, под обекта: няма, над обекта: 83017.502.2062.1.11, 83017.502.2062.1.10, 83017.502.2062.1.9, ведно с прилежаща Изба № 1А с площ от 31.79 /тридесет и едно цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.м, както и 6.763%, равняващи се на 13,18 /тринадесет цяло и осемнадесет стотни/ кв.м в идеални части от общите части на сграда с идентификатор 83017.502.2062.1, в която се намира самостоятелния обект, и 6.763% идеални части от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 83017.502.2062, в който е разположена сградата, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения в имота.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването, е в размер на 122 520,00 (сто двадесет и две хиляди петстотин и двадесет) евро.

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, вписана с Акт № 23, том 1, дв.вх.рег. № 522 от 25.03.2026 г.;
- ВЪЗБРАНА, вписана с Акт № 68, том 1, дв.вх.рег. № 616 от 07.04.2026 г.;
- ВЪЗБРАНА, вписана с Акт № 70, том 1, дв.вх.рег. № 619 от 07.04.2026 г.;

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка с кантората на съдебния изпълнител.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА до 17.00 часа на 05.11.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 06.11.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител.....
О.С.ДОБРИЧ /Диляна Илиева/
701
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА

