



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20239010400429

Протокол №: 69 / 23.03.2026г.



901020786757

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **27.03.2026г.** до **27.04.2026г.** по изпълнително дело **20239010400429**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **АДРИАН ГЕОРГИЕВ ЩЕРЕВ**, а именно:

НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 2 820 /две хиляди осемстотин и двадесет/ кв.м, представляващо УПИ III /трети/ с планоснимачен номер 230 /двеста и тридесет/ в кв.40 /четиридесет/ по уличния и дворищно-регулационен план на с. **Бдинци, общ. Добричка, обл.Добрич**, утвърден със Заповед № 2049/28.07.1927г, ведно с всички съществуващи в имота подобрения и приращения, при граници на дворното място: УПИ IV-230, улици, УПИ VIII-226 и УПИ II-226.

**Началната тържбна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
3 496,80 € (три хиляди четиристотин деветдесет и шест евро и осемдесет цента).**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Добрич:

Възбрана, вписана с Акт № 138, том 4, дв.вх.рег.№ 7857 от 25.09.2023г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозираны в до **17.00 часа на 27.04.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 28.04.2026г. в 11:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеня от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител.....

/Дилиана Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА