



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20239010400117

Протокол №: 63 / 23.03.2026г.



901020786645

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **27.03.2026г. до 27.04.2026г.** по изпълнително дело **20239010400117**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПОЛИХРОН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1/8 /една осма/ ид.част от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ-НИВА с площ от 32 500кв.м /тридесет и две хиляди и петстотин квадратни метра/, представляваща поземлен имот с идентификатор **03040.113.7 /нула, три, нула, четири, нула, точка, едно, едно, три, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бдинци, общ.Добричка, одобрени със Заповед РД-18-284/01.09.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находяща се в землището на с.Бдинци, местност КУЛИСЪРТА**, трета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 113007, при съседни имота: 03040.113.71, 03040.113.72, 03040.113.8 и 03040.113.6.**

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването, е в размер на:
4 544,80 € (четири хиляди петстотин четиридесет и четири евро и осемдесет цента).**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Добрич:

Възбрана, вписана с Акт № 101, том 2, дв.вх.рег.№ 3705 от 18.05.2018г;

Договор за аренда, вписан с Акт № 74, том 19, дв.вх.рег.№ 11114 от 02.12.2016г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по продажбата, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до **17.00 часа на 27.04.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 28.04.2026г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд Добрич.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеня от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител:.....
/Дилиана Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА