



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249010400095
Протокол №: 13 / 03.02.2025г.



901020700136

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **10.02.2025г.** до **10.03.2025г.** по изпълнително дело **20249010400095**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СВЕТЛИН ПРОКОПОВ СТОЯНОВ**, а именно:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - НИВА с площ от **5001 /пет хиляди и един/ кв.м**, представляваща поземлен имот с идентификатор **11329.13.13** /едно, едно, три, две, девет, точка, едно, три, точка, едно, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Вичово, общ.Генерал Тошево, одобрени със Заповед РД-18-517/21.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находяща се в землището на с.Вичово, местност ----, общ. Ген.Тошево, обл. Добрич, четвърта категория на земята при неполивни условия, предишен идентификатор: 11329.13.10, номер по предходен план: 13.10, при съседи на имота: 11329.13.9, 11329.13.14, 11329.13.11 и 11329.12.10.**

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
11 000,00 /единадесет хиляди/ лева.

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести:

Възбрана, вписана с Акт № 93, том I, дв.вх.рег.№ 644 от 28.03.2024г. на Служба по вписванията – гр. Генерал Тошево.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Генерал Тошево до **17.00 часа на 10.03.2025г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: на **11.03.2025г.** в **10:30 часа** в сградата на Районен съд Генерал Тошево.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.



Частен съдебен изпълнител:.....

/Диляна Илиева/

