



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,  
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:  
sis\_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20229010400205

Протокол №: 16 / 03.02.2025г.



901020700140

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **12.02.2025г. до 12.03.2025г.** по изпълнително дело № **20229010400205**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ТОШЕЛ -92 ЕООД С ЕИК 131444641**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12173.501.66** (едно, две, едно, седем, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Вранино, общ.Каварна, обл.Добрич, одобрени със Заповед РД-18-52/01.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.08.2010г, с адрес **с.Вранино, ул."Шеста" № 13** (тринадесет), с площ съгласно документ за собственост от 6674 (шест хиляди шестстотин седемдесет и четири) кв.м, а съгласно актуална скица с площ от 6675 (шест хиляди шестстотин седемдесет и пет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 66 (шестдесет и шест), квартал: 10 (десет), парцел: VII (седми), при съседни: 12173.501.9512, 12173.501.63, 12173.501.202, 12173.501.203, 12173.501.300, 12173.501.204, 12173.501.65, 12173.501.64, **ведно с построените в имота сгради: ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 12173.501.66.1** (едно, две, едно, седем, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, шест, точка, едно), със застроена площ от 100 (сто) кв.м, брой етажи 1 (един) и изградената по източната страна на жилищната сграда и функционално свързана с нея допълнителна Сграда - **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 81.90 /осемдесет и едно цяло и деветдесет стотни/ кв.м, която не е заснета и не е нанесена в кадастралната карта и за която липсват строителни книжа.

*\*Забележка: В горепосочения поземлен имот с идентификатор 12173.501.66 са нанесени в кадастралната карта и следните сгради: Селскостопанска сграда с идентификатор 12173.501.66.2 (едно, две, едно, седем, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, шест, точка, две) със застроена площ от 99 /деветдесет и девет/ кв.м и Селскостопанска сграда с идентификатор 12173.501.66.3 (едно, две, едно, седем, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, шест, точка, три) със застроена площ от 17 /седемнадесет/ кв.м, за които липсва документ за собственост, същите са саморазрушени и неподлежащи на реконструкция, поради което те не са предмет на продажба и не са взети предвид при формиране цената на имота.*

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер:  
38 320.00 лв. (тридесет и осем хиляди триста и двадесет лева).**

**Върху горепосочения недвижим имот в Служба по вписванията гр.Каварна са вписани следните тежести:** Залог върху търговско предприятие, вписан с Акт № 18, том 1, дв.вх.рег.№ 3360 от 08.12.2011г, заличен в ЦРОЗ на основание писмено съгласие от залогодателя от 29.01.2019г; Възбрана, вписана с Акт № 64, том 1, дв.вх.рег.№ 616 от 07.04.2022г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА до 17.00 часа на 12.03.2025г.**

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 13.03.2025г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ИВЕРГЕНА ДИМИТРОВА

