



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20238990400044

Протокол №: 3203 / 24.08.2026 г.

Íyz5k\$.1î

899021750414

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.09.2026 г. до 16.10.2026 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ГЕНАДИ КРАСИМИРОВ КРЪСТЕВ, КРАСИМИР КРЪСТЕВ КЪЧЕВ и ЦВЕТЕЛИНА КРАСИМИРОВА БОГДАНОВА**, за удовлетворяване вземането на **КООПЕРАЦИЯ СИС КООП**, а именно:

УПИ - дворно място с площ 1500 кв.м. /хиляда и петстотин кв.м./, съставляващо 1/2 ид.ч. /една втора ид.ч./ от Парцел VII /седми/ с кад. № 1123 /хиляда сто двадесет и трети/ в кв. 31 /тридесет и първи/ по регулационния план на с. Крушовица, община Мизия, одобрен със Заповед № 1168/1909 г., с административен адрес ул. "Антон Иванов" № 1, с построени в него Жилищна сграда със ЗП - 100 кв.м. /сто кв.м./ и Стопанска сграда със ЗП - 26 кв.м. /двадесет и шест кв.м./, при граници и съседи на имота: от две страни улици, УПИ-VII-1055-31 и УПИ-IV-1124-31.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е **в размер на: 8 528,00 € (осем хиляди петстотин двадесет и осем евро)**

Тежести на имота: Договорна ипотека, вписана под № 12, том 1, вх.рег. № 1421/15.08.2018 г. и възбрана, вписана под № 2, том 1, вх.рег. № 63/19.01.2023 г., в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20238990400044, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692**, по изп.д. № 20238990400044.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 16.10.2026 г.

На 19.10.2026 г. в 10:30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

(подпис и печат)