



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990402010

Протокол №: 1986 / 22.05.2026 г.



899021689203

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.06.2026г. до 17:00 часа на 08.07.2026г.**, по изпълнително дело № **20258990402010**, ще се проведе втора публична продан на следните недвижими имоти, собственост на **София Цветанова Павлова** за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК АД**, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.67.9 в с. Горна Бешовица**, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "АНТИНЕ" с **площ от 5500кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: 5/пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067009, при съсед: 16122.176..109, 16122.67.7, 16122.67.10, 16122.67.8, 16122.77.16.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 3234.76 € /три хиляди двеста тридесет и четири евро и седемдесет и шест цента/
Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на взискателя.

2. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.69.18 в с. Горна Бешовица**, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "ОРНИЧЕТО" с **площ от 7201кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 069018, при съсед: 16122..69.19, 16122..69.8, 16122..69.10, 16122..80.29, 16122..69.9, 16122..69.17.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 2570.65 € /две хиляди петстотин и седемдесет евро и шестдесет и пет цента/
Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на взискателя.

3. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.173.7 в с. Горна Бешовица**, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "БРЕГА" с **площ от 4800кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: 4/четвърта/, предишен идентификатор:

няма, номер по предходен план: 173007, при съседни: 16122.173.12, 16122.173.65, 16122.173.11, 16122.173.6, 16122.173.8

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 1357.30 € /хиляда триста петдесет и седем евро и тридесет цента/
Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на вискателя.

4. **Поземлен имот с идентификатор: 16122.76.2 в с. Горна Бешовица**, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1970/18.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Горна Бешовица, местност "БАПКИТЕ" с площ от **2000кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята при неполивни условия: 8/осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 076002, при съседни: 16122.76.3, 16122.76.1, 16122.66.20, 16122.76.9.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 559.93 € /петстотин петдесет и девет евро и деветдесет и три цента/
Тежести за имота: Възбрани от 27.10.2014г. и 06.11.2025г. в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990402010, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20258990402010 .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 08.07.2026г.

На 09.07.2026г. в 14:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител: **ИВАНКА ЦОНКОВА** подпис и печат /
Помощник ЧСИ **КРИСТИНА ТЪРНАВСКА**
Район на действие **О.С. ВРАЦА 899**